Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borrelyngen 16
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-011607
Energimærkning nr.:	100200194
Gyldigt 5 år fra:	31-12-2010
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1545 m³ naturgas
  1 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vinduer med enkeltlagsglas forslås påmonteret forsatsramme med energiglas.	16 m³ Naturgas , 0 skov rummeter Brænde	150 kr.	1879 kr.	12.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100200194
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	1880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200194
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Loftrum forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld.	45 m³ Naturgas , 0.1 skov rummeter Brænde	410 kr.
3 Varmerør i kælderen forslås isoleret med eller udskiftet til 60 mm rørisolering.	77 m³ Naturgas , -0.2 skov rummeter Brænde	460 kr.
4 Vinduer med alm. glas i forsatsrammerne forslås udskiftet til energiglas ved skade eller renovering.	15 m³ Naturgas , 0 skov rummeter Brænde	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår god isoleret og det er kun muligt at foretage enkelte energimæssige tiltag uden at det går ud over arkitekturen, det æstetiske eller funktionaliteten. Hvis huset forventes beboet over en længere årrække, kan selv mindre rentable tiltag godt tjene sig hjem og specielt hvis man selv udfører tiltagene. Og desuden vil selv mindre energimæssige tiltag kunne øge komforten i huset og forbedre indeklimaet.

Bygningen er et enfamilies rækkehus i to plan, som er placeret inde i rækken af huse. Og er opført i 1960 med et opvarmet etageareal på i alt 162 m2.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Bygningen benyttes udelukkende til beboelse.

Bygningen har været beboet af 2 voksne i perioden.

Kælderen er medregnet i det opvarmede areal, da der i rummene forventes at være opvarmet til 15 grader i hele perioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med gitterspærskonstruktion og loftrummet er isoleret med 200 mm mineraluld. I partielle områder op til 300 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftrum forslås efterisoleret med yderlig 150 mm mineraluld. Ved efterisolering bør krav til udluftning imødeses, da tagkonstruktionen ellers kan blive uhensigtsmæssig opfugtet. Spørg evt. fagmand inden isoleringen.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200194
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Status: Ydervæggene i 1.sals højde er 30 cm hulmur med teglsten i formur og i bagmur, samt skønnet isoleret ved opførelsen. Ydervægge i stueplan er 35 cm fuldmuret murværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i stueplan og på 1. sal er med støjruder/ lavenergi og enkelte vinduer i kælderen er med forsatsrammer og enkeltlagsglas.

Forslag 1: Vinduer med enkeltlagsglas forslås påmonteret forsatsramme med energiglas.

Forslag 4: Vinduer med alm. glas i forsatsrammerne forslås udskiftet til energiglas ved skade eller renovering.

- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i et naturgas anlæg fra Junkers Bosch af typen CERAMINI ZSR 11-3 AE fra 1996. Anlægget er væghængt og placeret i opvarmet rum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmvandsbeholder til solvarme (6 m2 paneler) med en akkumuleringstank på 300 liter fra Metro. Anlægget er placeret i opvarmet rum.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer. Rør er placeret i kælderen og er skønnet gennemsnitlig isoleret med 15 mm. rør isolering. Ca 10 - 12 m rør er uisoleret.

Forslag 3: Varmerør i kælderen forslås isoleret med eller udskiftet til 60 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorerne i ejendommen er forsynet med termostatventiler, og varmeanlægget er forsynet med udeføler.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200194
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Nuværende ejer oplyser at medfølgende opvaskemaskine er under 5 år gammel, vaskemaskine, køleskab,kummefryser (lavenergi) og komfuret er mellem 5 og 15 år gammel.
Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr)
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200194
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 17-12-2010

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.