Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kertemindevejen 17
Postnr./by:	5290 Marslev
BBR-nr.:	440-006937
Energimærkning nr.:	100200199
Gyldigt 5 år fra:	31-12-2010
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35600 kr./år
- Forbrug: 1518 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Forsatsvæg	507 m3 Fjernvarme	11240 kr.	81880 kr.	7.3 år
2	Efterisolering	166 m3 Fjernvarme	3680 kr.	53404 kr.	14.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100200199
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14900	kr./år
• Investeringsbehov:	135280	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200199
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af rør	93 m3 Fjernvarme	2070 kr.
4	Udskiftning af 1-lags ruder	2.5 m3 Fjernvarme	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at efterisolere på loft og at opsætte forsatsvægge med isolering på uisolerede vægge.

Det er ikke rentabelt p.t. at forbedre rørisolering på loft og det er heller ikke rentabelt at udskifte til energiruder.

Ved gennemførelse af alle energibesparelserne vurderes energiforbruget at kunne nedsættes til ca: 60 % af det nuværende.

Boligen er fritliggende og forsynes med fjernvarme fra gartneriets varmecentral, der igen forsynes fra langeskov Gartnerfjernvarmenet. Dette FJV-net findes ikke i nærværende beregningsprogram og der er derfor anvendt Fjernvarmefyn til beregningerne.

I nordfløjen er der et bryggerslignende rum på ca. 30m2 som ikke er medregnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er regnet som en almindelig etageadskllelse af bjælkelag. Nordfløjen vurderes isoleret med 100mm isolering oven på loftsbrædder.

Forslag 2: Der oplægges ekstraisolering på loft således at nuværende iosoleringskrav opfyldes d.v.s. samlet isoleringstykkelse på ca. 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er for de flestes vedkommende uden efterisolering. Dog er fløjen mod nord isoleret med forsatsvægge med en vurderet isoleringstykkelse på 100 mm mod nord og mod vej.

Forslag 1: På uisolerede vægge opsættes forsatsvæg med 100 mm isolering. Opmærksomheden henledes på at rummenenes netoareal herved formindskes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er for de flestes vedkommende forsynet med termoruder.
Der er dog enkelte 1´lags ruder tilbage.



Energimærkning nr.: 100200199
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Nye vinudespartier i stuen mod syd er med energiruder.

Forslag 4: Enkeltlagsruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er for nogens vedkommende med isolering andre er med almindeligt træbjælkelag over jord.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er alene regnet med naturligt luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarmeanlæg´og gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i Metro varmtvandsbeholder placeret på loft.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs med isolerede fordelingsledninger ført gennem uisoleret loftsetage.

Forslag 3: Rørisolering bringes op på ialt ca. 30 mm isoleringstykkelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200199
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1905 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200199
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2010

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.