Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fandrupvej 35
Postnr./by:	9640 Farsø
BBR-nr.:	820-001483-001
Energimærkning nr.:	100200270
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2011
Energikonsulent:	Svend F. Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 40.115 kr./år
- **Forbrug:** 4.646 kWh el
  3.244,6 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler	143 kWh el 42,6 Liter fyringsgasolie	700 kr.	1.500 kr.	2,2 år
2	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	180 kWh el 58,4 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	4.200 kr.	4,6 år
3	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder	-220 kWh el 138,6 Liter fyringsgasolie	900 kr.	1.100 kr.	1,2 år



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Konvertering af el-varme til centralvarme	4.620 kWh el -512,9 Liter fyringsgasolie	4.400 kr.	15.000 kr.	3,4 år
5	Efterisolering af varmefordelingsrør i gulve.	-290 kWh el 257,4 Liter fyringsgasolie	1.900 kr.	6.000 kr.	3,2 år
6	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	80 kWh el 718,8 Liter fyringsgasolie	7.000 kr.	60.000 kr.	8,6 år
7	Efterisolering af eageadskillelse over stue/under altan	77 kWh el 25,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.	7.400 kr.	18,5 år
8	Efterisolering af lodrette skunkvægge og skunkgulve	435 kWh el 140,6 Liter fyringsgasolie	2.300 kr.	21.000 kr.	9,5 år
9	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	218 kWh el 71,3 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.	11.000 kr.	9,8 år
10	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	-80 kWh el 60,4 Liter fyringsgasolie	500 kr.	2.100 kr.	5,1 år
11	Udskiftning af uisoleret yderdør	82 kWh el 26,7 Liter fyringsgasolie	500 kr.	5.800 kr.	13,7 år
12	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	-125 kWh el 366,3 Liter fyringsgasolie	3.300 kr.	50.000 kr.	15,5 år
13	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	19 kWh el 6,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.	1.700 kr.	15,8 år
14	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	59 kWh el 19,8 Liter fyringsgasolie	400 kr.	5.100 kr.	16,6 år



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	21.887	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	-60	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	21.827	kr./år
• **Investeringsbehov**	191.540	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	469 kWh el 152,5 Liter fyringsgasolie	2.400 kr.
16	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-2 kWh el 3,0 Liter fyringsgasolie	24 kr.
17	Efterisolering af varmtvandsbeholder	-19 kWh el 14,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.
18	Udskiftning af toiletter	7,00 m³ koldt brugsvand	300 kr.
19	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	131 kWh el	300 kr.
20	Udførelse af nyt terrændæk	377 kWh el 121,8 Liter fyringsgasolie	2.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre bolig der renoveret og udført mindre tilbygning i 1976. Boligen fremstår i energimæssig stand som ved renoveringen i 1976.



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Det er rentabelt at gennemføre en lang række meget rentable energibesparende foranstaltninger på loft, i ydervægge og varmeanlæg. Herudover er der flere forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Husets ejer var ikke tikstede ved besigtigelsen. Der foreligger ingen sælgeroplysninger.

Arbejdet har meget lang tilbagebetalingstid og dårlig rentabilitet med de i dag gældende priser, men bør udføres/overvejes ved evt. renovering. Arbejdet vil give en højere overfladetemperatur og dermed bedre komfort.
Der forelå ingen relevante tegninger eller anden dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der er ikke foreslået konvertering til f. eks. jordvarme, men udskiftning af Gas/oliekedel samt montering af solvarme. Konvertering til jordvarme, en ret stor investering og med ret lang tilbabetalingstid, men normalt dog med en tilbabetalingstid betydelig under anlæggets levetid.
Andre muligheder er luft/vand varmepumpe.
Det opvarmede areal er større end angivet på BBR-skema, hvilket primært skyldes større udnyttelse af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld som er sammentrykket henover gangbro.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld ud fra udførelsestidspunktet. Der er ingen adgang til skunkrum.
Loft mod uopvarmet skunk skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld ud fra udførelsestidspunktet. Der er ingen adgang til skunkrum.
Lukket etageadskillelse over stue/under altan skønnes ud fra opførelsestidspunktet at være isoleret med 100 mm., kontrol ikke mulig.

Forslag 7: Efterisolering af loft over stue/under altan med 150 mm. Kan kun udføres i forbindelse med udførelse af ny altan eller loft i stue. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder samt evt. nyt loft eller gulv skal tillægges de anførte overslagspriser.
Arbejdet har meget lang tilbagebetalingstid og dårlig rentabilitet med de i dag gældende priser, men bør udføres/overvejes ved evt. renovering. Arbejdet vil give en højere overfladetemperatur og dermed bedre komfort.



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Forslag 8: Efterisolering af lodrette skunkvægge og skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 14: Udskiftning af sammentrykket isolering samt efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro skal tillægges overslagsprisen.
Arbejdet har meget lang tilbagebetalingstid og dårlig rentabilitet med de i dag gældende priser, men bør udføres/overvejes ved evt. renovering. Arbejdet vil give en højere overfladetemperatur og dermed bedre komfort.

- **Ydervægge**

Status: 30 cm ydervæg med hulmursisolering. Hulmur er kontrolleret med boreprøve 2 steder i mur med gård. Tykkelse af isolering er skønnet.
Ydervægge ved altan er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, skydedør og tagvinduer er monteret med ældre 2 lags termorude.
Vindue i baggang er med kun 1 lag glas.
Bagdør med Energirude.
Ældre uisoleret hoveddør.

Forslag 11: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
Arbejdet har meget lang tilbagebetalingstid og dårlig rentabilitet med de i dag gældende priser.,

Forslag 13: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Arbejdet har meget lang tilbagebetalingstid og dårlig rentabilitet med de i dag gældende priser, men bør udføres/overvejes ved evt. renovering. Arbejdet vil give en højere overfladetemperatur og dermed bedre komfort.



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af vinduer med nedbrydning og med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Arbejdet vil give en højere overfladetemperatur og dermed bedre komfort.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk er udført i beton. Gulvet skønnes at være isoleret efter gældende krav ved udførelsen med leca eller mineraluld. Kontrol ikke mulig.

Forslag 2: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 20: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Arbejdet vil give en højere overfladetemperatur og dermed bedre komfort.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer på del af tagetagen samt som supplerende varme i køkken. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 4: Demontering af el-radiatorer og opsætning af radiatorer tilsluttet centralvarmeablæg.

Forslag 6: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 20 mm mineraluld.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 16: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 17: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene i gulve skønnes at være isoleret med 20 mm isolering.
Uisolerede varmerør i kældert er udført som 1stålrør.
Varmerør i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte.

Forslag 5: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte. Kan kun udføres samtidig med udførelse af nye gulve.

Forslag 10: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte.

Forslag 19: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, som en Grundfos Alpha2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer og på gulvvarme.

Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke foreslået konvertering til f. eks. jordvarme, men udskiftning af oliekedel samt montering af solvarme.
Der er ikke foreslået konvertering til f. eks. jordvarme, men udskiftning af oliekedel samt montering af solvarme. Konvertering til jordvarme, en ret stor investering og med ret lang tilbabetalingstid, men normalt dog med en tilbabetalingstid betydelig under anlæggets levetid.
Andre muligheder er luft/vand varmepumpe.

- **Solvarme**

Forslag 12: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i baggang. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.
Arbejdet er ikke rentabel med de i dag gældende priser,
Arbejdet har meget lang tilbagebetalingstid og dårlig rentabilitet med de i dag gældende priser.



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 ældre toiletter med 1 skyl.

Forslag 18: Udskitning til lavtskyllende med 2 skyl.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1880
- **År for væsentlig renovering:** 1976
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 135 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 170 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100200270
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend F. Andersen	**Firma:**	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Adresse:	Oustrupvej 28 9600 Aars	**Telefon:**	98621866
E-mail:	sa@nkm-aars.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-12-2010
Energikonsulent nr.:	250813		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.