Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønningen 20
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-278836
Energimærkning nr.:	100200295
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

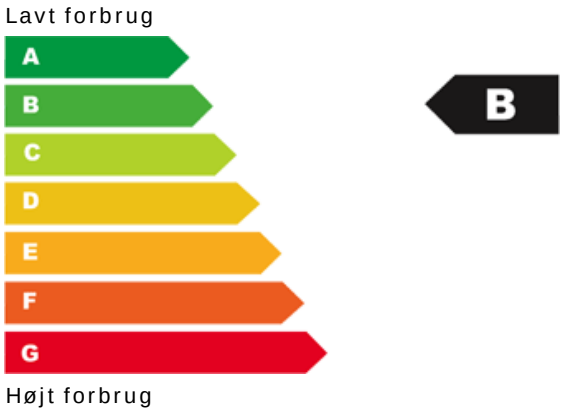
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 80.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 94.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et ny-opført enfamiliehus, bygget 2010 i traditionelle konstruktioner og materialer.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: stueplan, delsnit, samt facader, alle dateret 17.08.2010. Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er 156 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter. Isolering er papirgranult med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 400 mm. Der er monteret isoleret loftlem i fordelingsgang.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i gasbeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200295
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som et-fags træ/alu. vinduer med energiruder. Yderdør er udført som isoleret massiv dør med sandwichplade af træ. Tætning om vinduer døre er udført med fugebånd udvendig, og med elastiske fuger indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 275 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et Dantherm HCH 5 ventilationsaggregat, hvor energien fra udsugningsluften overføres til indblæsningsluften via en modstrømsveksler som, iht. producenten, indebærer en temperaturvirkningsgrad på helt op til 95 %. Aggregatet er placeret i tagrum. Kabinet er udført i aluzink, isoleret med 32 mm varme - og lydisolerende materiale indvendig. Anlægget kan yde op til 330 m3 luft pr. time.
Ventilationkanaler er placeret i isoleringslaget, med ca. 100 mm isoleringslag over kanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via fjernvarmeunit Akva Lux S - en komplet unit for varme og varmt vand til direkte anlæg med blandesløjfe. Fjernvarme er indført, og fordeles i teknikskab i bryggers

- Varmt vand

Status: Husets varmt-vandsforsyning sker via integreret plade varmeveksler, Grundfos type XB 06H-1. Plade-varmeveksler reguleres af en kombinerettryk- og termostatstyret brugsvandsregulator. Der er etableret brugsvandscirkulation - cirkulationspumpe er en Grundfos UP 15-14, med tidsstyring. I beregningen er cirkulationspumpen forudsat at være i brug 2/3 af døgnet.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60 130. Synlige varmefordelingsrør i teknikskab i bryggers er uisolerede.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 8 kredse, som styres via trådløst telestatstyring, af fabrikat Danfoss CF2 system.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200295
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200295
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.