Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Damholmen 8
Postnr./by:	2760 Måløv
BBR-nr.:	151-149407
Energimærkning nr.:	100200311
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2011
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

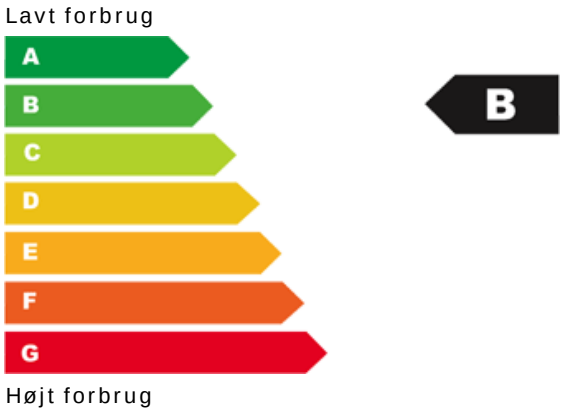
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 70.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 585 m³ naturgas
1270 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt brugbar tegningsmateriale.
Huset er et Jely Typehus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 2 lags tagpapdækning på krydsfiner med 10 gr fald. Ved de lukkede tagkonstruktioner er bjælkespær. Over vandrette lofter er gitterspær.
Lofter er isoleret med 290 mm + 45 mm mineraluld. Dampspærrer er placeret over de 45 mm isolering. Over isoleringen er ventileret.
Indvendig er beklædt med 2 x 13 mm gips
Loftlem er placeret i vandret loft i værelse.
Se også tegning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200311
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Ydermure er 41 cm hule og isolerede med ca 175 mm murbatts monteret under opmuringen. Udvendig er teglstensmur og indvendig er letbeton. Mellem udvendig teglstensmur og isolering er ventilation med udeluft via udkradsede lodrette murfuger.
Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ /alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 275 mm terrænisolering. Der er monteret 100 mm kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er et Genvex Combi 185 ES L-C med varmepumpe for fremstilling af varmt vand og som medhjælp til opvarmningen. Ventilationsvarmepumpen supplerer til opvarmningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vaillant ecoTEC plus VC 126/3-5 kondenserende (energieffektiv) naturgaskedel ophængt i bryggers.

- Varmt vand

Status: 180 liter beholder der forsynes fra ventilationsvarmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs gulvvarmeanlæg forsynet fra gasfyr.

- Automatik

Status: Styring fra rumfølere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ventilationsvarmepumpen supplerer til opvarmningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200311
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da huset er nyopført er det endnu ikke indført på BBR

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200311
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.