# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Østervænget 22 |
| **Postnr./by:** | 8381 Tilst |
| **BBR-nr.:** | 751-984089-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100200345 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 03-01-2011 |
| **Energikonsulent:** | Peter Houmøller |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** John Klysner Consult ApS

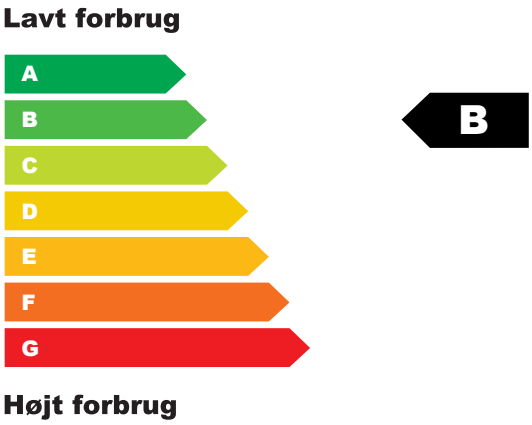
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.**

Det beregnede energiforbrug er 80,57 kWh/m² år, hvilket er bedre end 82,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
13.680 kWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Resultatet er 0,97 liter pr. sek. pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,50 liter pr. sek. pr. m².
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.
Der er en bygning
Forbrug til andet end pumpedrift er ikke omfattet af energimærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på taglægter
25° spær
360 mm isolering
Dampspærre
Forskalling
1 lag gips

- **Ydervægge**

Status: 108 mm facadesten
150 mm isolering
100 mm taglvægge



**Energimærkning nr.:** 100200345
**Gyldigt 5 år fra:** 03-01-2011
**Energikonsulent:** Peter Houmøller
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er i træ/alu med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning
100 mm beton med armering og gulvvarmeslagner.
300 mm isolering
200 mm komprimeret sandpude.

- **Kælder**

Status: Fundament
100 mm lecablok
150 mm isolering
370 mm lecathermblok
370 mm randfundament, ført ned til bærebygtig grund, dog minimum 900 mm under fremtidigt terræn.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 44 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



**Energimærkning nr.:** 100200345
**Gyldigt 5 år fra:** 03-01-2011
**Energikonsulent:** Peter Houmøller
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



**Energimærkning nr.:** 100200345
**Gyldigt 5 år fra:** 03-01-2011
**Energikonsulent:** Peter Houmøller
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 172,9 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 172,9 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse, da huset er nyopført.



**Energimærkning nr.:** 100200345
**Gyldigt 5 år fra:** 03-01-2011
**Energikonsulent:** Peter Houmøller
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk



**Energimærkning nr.:** 100200345
**Gyldigt 5 år fra:** 03-01-2011
**Energikonsulent:** Peter Houmøller
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Peter Houmøller | **Firma:** | John Klysner Consult ApS |
| **Adresse:** | Østergårdsvej 235B<br>8355 Solbjerg | **Telefon:** | 70300230 |
| **E-mail:** | kontor@jkc.nu | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 21-12-2010 |

**Energikonsulent nr.:** 103343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.