Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jordbærhaven 22
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-024378
Energimærkning nr.:	100200382
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 16290 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering varmerør/fordelerrør	860 kWh Fjernvarme	440 kr.	693 kr.	1.6 år
2	Isolering af rør	220 kWh Fjernvarme	110 kr.	500 kr.	4.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100200382
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Silkeborg

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	1190	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200382
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Silkeborg

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering vandret loft	1200 kWh Fjernvarme	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1995 som et alm. enfamiliehus til beboelse.
BBR kode er 120, bygning 002.
Beregningsgrundlag er udleveret plantegning, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Ejer har ingen oplysninger /tegninger om isoleringsforhold i gulve og ydervægge.
Det opvarmede areal jf. tegn. på 136 m2

Det beregnede energimærke er C. Dette er som gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i perioden fra 1995 og frem til 2006/2007.
Pga. billig fjernvarme er der kun enkelte rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.
Ligeledes pga. fjernvarme er det ikke sandsynligt at der bliver installeret alternative energikilder, såsom solvarme og varmepumper. Dermed ikke fremkommet med forslag hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Dog lidt skråloft i vinkel.

Forslag 3: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med teglsten i formur og letbeton i bagmur. Samlet vægtykkelse er 340 mm. Det skønnes derfor at hulmur er isoleret med 100 - 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Det skønnes at de er isoleret med løs leca.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200382
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Silkeborg

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Ringkøbing Fjernvarmeværk. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføring er der opsat en isoleret veksler, type Termix. Rør hertil er uisoleret

Forslag 2: Efterisolering af varmerør fra fjernvarme og frem til varmtvandsveksler med mindst 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Der er henholdsvis radiatorer og gulvvarme. Anlægget er udført som to-strengs system.

Forslag 1: Efterisolering af fordelerrør,udført i kobber under vask på stor bad og ved fjernvarmeindføring,med mindst 30 mm rørskåle. Ligeledes isolering af forsyningsrør(plast),til fordelerrør under vask på stor bad og ved fjernvarmeindføring,med mindst 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og reguleringsventiler på gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Klosetter og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200382
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Silkeborg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.51 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3968 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200382
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Silkeborg
Adresse:	Borgergade 27, st.th. 8600 Silkeborg	Telefon:	86827666
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2010

Energikonsulent nr.: 250869

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.