# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Brorsonsvej 7C |
| Postnr./by: | 8260 Viby J |
| BBR-nr.: | 751-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100200385 |
| Gyldigt 5 år fra: | 04-01-2011 |
| Energikonsulent: | Anders Møller |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev |

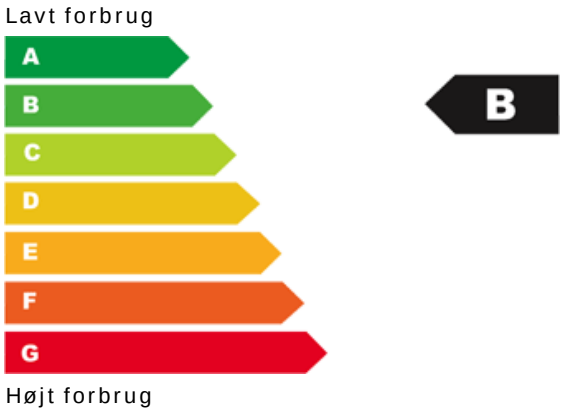
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 80.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 15 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Der er mindre afvigelser mellem projektmaterialet og de faktiske forhold, men afvigelserne holder sig indenfor rammerne i bygningsreglementet.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, snit og facade dateret 12.02.2010.

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme, der har samme anvendelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200385
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Taget er et fladt tag med spærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne og i krydspoforing. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 350 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Ydervægge er i ca. 350 mm let konstruktion isoleret med ca. 245 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.

Vinduer og døre er med lavenergiruder i træ- / aluminiumskonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 300 mm polystyrol.

Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation og vurderes at være tæt, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

## Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Varme og varmtvandsforsyningen sker fra en fjernvarmeunit mærket Wavin placeret i skur.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200385
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra en fjernvarmeunit med gennemstrømningsveksler.

Der er tidsstyret cirkulation på det varme brugsvand med en Grundfos pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarmen er ført som 2-strengssystem og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

Der er en cirkulationspumpe på fordelingssystemet mrk. Grundfos Alpha 2 15-60

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er nye.
I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

## Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter med lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.
Da bygningen opvarmes med fjernvarme, anses det ikke på nuværende tidspunkt som værende rentabelt at etablere hverken solvarme eller varmepumper.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100200385
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 751-419384-003 og her angivet som 751-000000-003, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100200385
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Anders Møller | Firma: | Botjek Haderslev |
| Adresse: | Rådhuscentret 41<br>6500 Vojens | Telefon: | 74 54 28 15 |
| E-mail: | amo@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 15-12-2010 |

Energikonsulent nr.: 250876

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.