Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Kirkevej 6
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-013979
Energimærkning nr.:	100200435
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2011
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til energiforbedringer. Der er ingen forslag til forbedringer ved renovering.

Bygningen er fra 1875. Der er fortaget en total ombygningen i perioden 2004-2006

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er moderat i forhold til nye bygninger.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10 kap. 7

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme varmepumpe) Installationerne vil ikke værre rentable. Bygningen har en fornuftig opvarmning, fjernvarme.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale



Energimærkning nr.: 100200435
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

indeholdende isoleringstykkelser i lukket konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er ikke kælder i bygningen.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år
Varmbrugsvand fra gennemstrømnings vandvarmer

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 badeværelse i bygningen

Bygningen opvarmes fjernvarme. Der er ikke supplerede opvarmning, såsom brændeovn/pejs mv. .

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser. (BR10)
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,10 W/(m2K)
Ydervægge 190mm A-murbatts 0,15W/(m2K)
Vandret loft 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m2K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,40 W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,7 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanespær udnytte tagetage, isoleret til kip. Skråvægge isoleret med 200mm mineraluldsisolering.
Lodret og vandret skunk isoleret med 200mm mineraluldsisolering

- Ydervægge

Status: 30cm hul ydervæg ½ sten ud og indvendig, hulrum uisoleret (tidstypisk konstruktion.)
Ydervæg efterisoleret indvendig med 50mm mineraluldsisolering i stålskelet, beklædt med gipsplader.
Gavltrekanter let ydervæg af træskelet isoleret med ca. 150mm mineraluldsisolering
Kvistflunker isoleret med henholdsvis 150mm(småkviste) og 200mm mineraluldsisolering (storkvist)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er af træ med 2 lags energitermoruder. Entredør er isoleret pladedør med fast sideparti med energitermoruder. Elementer er skønnet tætte.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200435
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Terrænplade ca. 10cm betonplade isoleret med 300mm polystyren. Terrænplade er med gulvvarme. (ny konstruktion, tidstypisk konstruktion)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt. Efter alder mv. Vinduer og bygningsdele mv. er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret udenfor opvarmet zone. Udhus

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand producers gennemstrømningsvarmeveksler REDAN, veksler er placeret udenfor opvarmet zone. I udhus
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og 1 badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator og gulvvarme i stueplan. Til regulering af varme er der termostatventiler på pladeradiator. Gulvvarme styres af Automatiskstyring med ur. Automatik er placeret ved installation i udhus.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køle/fryseskab 0-5år
El bageovn 0-5år
El kogeplade 0-5år
Emhætte 0-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200435
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3055 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200435
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-12-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.