Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pottemagervej 008
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-016506
Energimærkning nr.:	100200449
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2011
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 28860 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Vandret loft foreslås ekstraisoleret med 100 mm.	1680 kWh Fjernvarme	1130 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200449
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

2 Termoruder foreslås udskiftet md energiruder.	2240 kWh Fjernvarme	1510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er kun foreslået besparelser på ekstraisolering af vandret loft samt udskiftning af termoruder til energiruder.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå plantegning ved besigtigelsen af ejendommen.

Det opvarmede areal er på 192 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm. Konstateret ved måltagning.

Forslag 1: 300 mm. isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hul mur skønnes at være isoleret med 75 mm. batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er for de fleste monteret med termoglas. Et enkelt i gæstetoilet er monteret med energiglas.

Forslag 2: Energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i beton skønnes at være isoleret i henhold til BR. ved opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte samt klimaskærmens mindre utætheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200449
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme til radiatorer og gulvvarme ved anlæg fra 2006. Varmeunit, VX - Unit 2000 Akva Vita / Pladeveksler: XB 06L-1 24 er opstillet i uopvarmet garage.
Der suppleres periodist ved opvarmning med brændeovn, der dog ikke indgår i beregningen af energimærket.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i pladeveksler i varmeunit. og fordeles ved pumpe af typen Alpha.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i terrændækket ved pumpe af typen, Alpha 2 15 60 130. Varmerør skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen. Varmerør i garage er isoleret med 30 mm. Oplyst af sælger. Varmerør i terræn skønnes at være isoleret med 50 mm.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er termostatstyrede. Øvrige tapsteder er et-grebs.

- Automatik

Status: Alle radiatorer samt gulvvarme er monteret med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletskåle er monteret med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200449
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.673 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8072 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200449
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.