Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grambovej 2
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-011477
Energimærkning nr.:	100200462
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2011
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 54.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 4440 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Opmåling af det opvarmede areal er foretaget ud fra tegningsmaterialet, suppleret med opmåling på stedet.

Der er regnet med 206 m2 opvarmet areal.
Lejligheden er udført i tidligere staldbygning, og tilstødende værksted m.m., er regnet uopvarmet.

Ud over varmepumpe er suppleret med brændeovn i stue.

Det beregnede forbrug må påregnes at kunne afvige fra det faktiske fremover, idet den daglige brug af ejendommen, herunder hvor meget brændeovnen bruges, kan have indflydelse på forbruget.

Byggetilladelsens krav om overholdelse af BR 08 ses opfyldt, jf. overholdelse af den samlede energiramme for lejligheden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er, jf. tegning, generelt isoleret med 195 + 70 mm isolering i tagkonstruktion(skråvægge m.m.).
Skunkvægge, og væg ved bad 1.sal, er isoleret med 195 mm + 45 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200462
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- Ydervægge

Status: Facaderne er, jf. tegning, isoleret med ialt 190 mm isolering. Der er isoleret med 195 mm isolering mod tagrum, 1.sal, og jf. tegning, er væg mod værksted/erhverv, isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terræn er, jf. tegning, isoleret med 250 mm polystyren, kl. 34, samt 150 mm løs leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med udsugning fra bad, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med varmepumpe(jordvarme). De er generelt gulvvarme i ejendommen. Der er suppleret med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker via varmepumpe(jordvarme).

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme generelt i ejendommen.

- Automatik

Status: Der er automatik til styring af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere lavenergityper.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200462
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- Vand

Status: Toiletter er 2-skyls. Armatur til bad, er termostatisk.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes via varmepumpe(jordvarme) af typen Vølund Fighter 1330, med buffertank, og tank til varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 120 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er regnet med ca. 206 m2 beboelse, som er regnet fuldt opvarmet.
Boligen er nyindrettet i tidligere staldbygning.
Tilstødende rum(erhverv, værksted m.m.) medregnes ikke i energimærket. Nærværende energimærke vedrører kun den nyindrettede bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200462
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2011

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.