Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Morelvej 14
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-062571
Energimærkning nr.:	100200483
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1495 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er gennem tiden forbedret med nye vinduer med energiruder, forøget isolering på loft samt nyt kedelanlæg. Energimærket bliver derfor godt, og der kan ikke anvises rentable besparelser.

Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1964. Den er efterfølgende udvidet, så det samlede boligareal udgør 165 m2. Fra kommunens sagsarkiv er hentet kopi af relevant tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200483
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: På tilgængeligt loft er isoleret med 250-300 mm isolering, og ifølge tegning af 07-02-2005 er udvidelsen isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: De oprindelige ydermure er 30 cm hulmure, og ifølge oplysninger er der isolering i murene. Det er ikke destruktivt kontrolleret, da murværket nyligt er blevet fuget. Den lette ydervæg på tilbygning er ifølge tegning isoleret med 175 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I oprindeligt hus er samtlige vindues fra 1998, i tilbygningen er de fra 2005/06. Det er oplyst, at termoruderne er energiruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: I oprindeligt hus er gulvkonstruktionen vist på tegning af 01-05-1962 med 50 mm isolering under brædder. I tilbygning er konstruktionen vist med 225 mm polystyrenisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er mekanisk ventileret med et Nilan genveksanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel Vaillant VC 136/2E fra 2005.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 80 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200483
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200483
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 03-01-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.