# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Granstien 50 |
| **Postnr./by:** | 8250 Egå |
| **BBR-nr.:** | 751-684339-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100200499 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 05-01-2011 |
| **Energikonsulent:** | Arnbjørn Egholm |
| **Programversion:** | Energy08 |

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

1 KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKNINGEN
Sommerhuset er i et plan. Opført i 1988 på i alt 97m².

2 INTERVIEW MED EJER
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt, er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 2007.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

3 FORBEHOLD
Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående skråvægge, ydervægge og terrændæk.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft er isoleret med 150 mm.

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg er som stolpekonstruktion med ca. 125-175 mm isolering.



**Energimærkning nr.:** 100200499
**Gyldigt 10 år fra:** 05-01-2011
**Energikonsulent:** Arnbjørn Egholm
**Programversion:** Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygningen har primært vinduer og glasdøre med 2 lag glas, undtagen i køkken/alrum mod syd der er med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er med betongulv på 50 mm isolering.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Der suppleres med el-gulvvarme og en luft/luft varmepumpe i fabrikat HAIER, placeret i køkken/alrum, samt en brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, på 60 liter fra 2002, placeret i badeværelset.

- **Automatik**

Status: Der er termostater på alle el-paneler.



**Energimærkning nr.:** 100200499
**Gyldigt 10 år fra:** 05-01-2011
**Energikonsulent:** Arnbjørn Egholm
**Programversion:** Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1988
- **År for væsentlig renovering:** 2001
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 97 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 97 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.



**Energimærkning nr.:** 100200499
**Gyldigt 10 år fra:** 05-01-2011
**Energikonsulent:** Arnbjørn Egholm
**Programversion:** Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100200499
**Gyldigt 10 år fra:** 05-01-2011
**Energikonsulent:** Arnbjørn Egholm
**Programversion:** Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Arnbjørn Egholm | **Firma:** | OBH Ingeniørservice A/S |
| **Adresse:** | Agerhatten 25<br>5220 Odense SØ | **Telefon:** | 70217240 |
| **E-mail:** | obh@obh-gruppen.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 27-12-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250337 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.