Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åvangen 7
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100200511
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2011
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

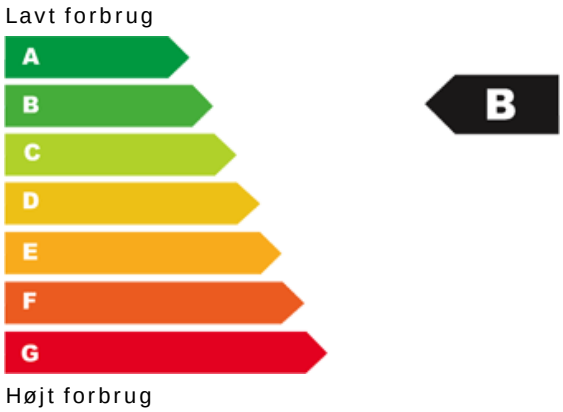
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 82.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 16710 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Der er mindre afvigelser mellem projektmaterialet og de faktiske forhold, men afvigelserne holder sig indenfor rammerne i bygningsreglementet.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, snit og facade, dateret 12.02.2010.

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Bygningen opvarmes med fjernvarme og solvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme, der har samme anvendelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200511
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Taget er et fladt tag med huldækskonstruktion, hvor der er foretaget krydslagt isolering over huldækket. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Ydervægge er 410 mm hulmur bestående af 110 mm tegl - 190 mm isolering -100 mm betonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.

Vinduer og døre er med lavenergiruder i træ- / aluminiumskonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 400 mm
isoleringsplader.

Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Type: Genvex Energy2 placeret i depot.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et direkte anlæg, placeret i depot.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200511
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Status: Varmtvandsbeholderen er tilsluttet et solvarmeanlæg og supplerende med centralvarme. Den er placeret i depot.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvarme er ført som 2-strengssystem og ligger inden for klimaskærmen.

Der er en cirkulationspumpe på fordelingssystemet mrk. Grundfos Alpha 2 25-40

Opvarmningen sker via gulvvarme.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er nye.
I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af ca. 8 m² solfangerpanel på tagfladen vendende mod syd og tilsluttet solvarmebeholder placeret i depot .

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200511
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 252 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 252 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 760-028305-001 og her angivet som 760-000000-001, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200511
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	amo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2010

Energikonsulent nr.: 250876

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.