Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Maagevej 9
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-188861-002
Energimærkning nr.:	100200543
Gyldigt 10 år fra:	05-01-2011
Energikonsulent:	Anette Thomsen
Programversion:	Energy08

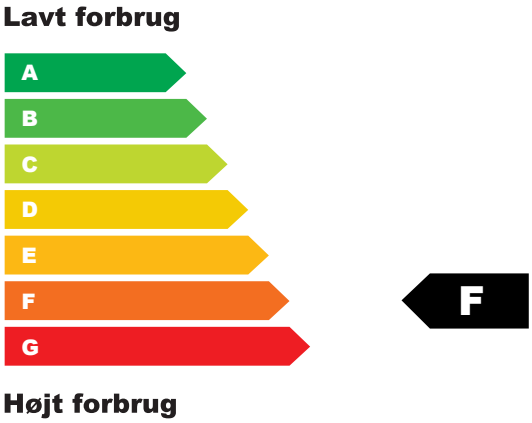
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Denne Energimærkningsrapport erstatter Energimærkningsrapport E nr.: 100199223 af 20-12-2010

Sommerhuset er i 1 plan, opført i 2009 på ialt 76 m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan-, snit- og facadetegninger af 1/5 2009. Det er kontrolleret, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialer af ydervægge og loft.

Sommerhuset er under ombygning, da det var utæt ved indflytning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - er built-up tag med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status:
- er udført i træskelet med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:
- bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiglas.



Energimærkning nr.: 100200543
Gyldigt 10 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Anette Thomsen
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status:

- gulvkonstruktionen er bærende trækonstruktion med 200 mm mineraluld.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status:

- bygningen er opvarmet med brændeovn af fabrikat Morsøe. Der er suppleret med elpaneler og el-gulvvarme i køkken, bad og gang.

- **Varmt vand**

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret Metro el-varmtvandsbeholder på 160 liter, af nyere årgang og placeret i badeværelse.

- **Automatik**

Status: - der er termostatventiler på alle el-paneler.

Vand

- **Toiletter**

Status: - toilet (1 stk.) er med vandbesparende dobbeltskyl (3 - 6 liter pr. skyl)

- **Armaturer**

Status:
- håndvaskarmatur er med vandbesparende funktion.
- brusearmatur er med termostatfunktion.
- bruser er med vandbesparende perlator.



Energimærkning nr.: 100200543
Gyldigt 10 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Anette Thomsen
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 73 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 73 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der forelå ingen BBR-oversigt ved besigtigelsen, da bygningen er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200543
Gyldigt 10 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Anette Thomsen
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200543
Gyldigt 10 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Anette Thomsen
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anette Thomsen	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	**Telefon:**	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-12-2010
Energikonsulent nr.:	251176		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.