Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valbyvej 089
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-026846
Energimærkning nr.:	100200601
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2011
Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 10860 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Luft-til-luft varmepumpe	5417 kWh Elvarme , -43 kWh el	10150 kr.	15000 kr.	1.5 år
2	Udskiftning af wc	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100200601
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	10700	kr./år
• Investeringsbehov:	19430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200601
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Solfanger	-112 kWh el	-230 kr.
4 Udskiftning til energiruder	857 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1910, og renoveret i år 2000 med ny tagkonstruktion og efterisolering. Der er udnyttet tagetage med kviste. Ydermure er massive 1-stens mur med indvendig 100mm isolering. Ydermure står pudset op udvendigt og pladebeklædt indvendigt. Der er efterisoleret i gulve og i tagkonstruktionen.

Ejendommen opvarmes med elvarme i elpaneler og elgulvvarme, suppleret med brændeovne.

Der er ikke mulighed for tilslutning til hverken naturgas eller fjernvarme i området. Da der heller ikke er etableret centralvarmeanlæg i ejendommen er den eneste energibesparende løsning en luft-til-luft varmepumpe til rumopvarmning.
Der kan samtidigt etableres solvarmeanlæg til varmt brugsvand. Et solfangerpanel monteres på sydvendt tagflade og anlægget tilsluttes varmtvandsbeholderen.
En alternativ og mere gennemgribende løsning er etablering af et centralvarmeanlæg i ejendommen. For at fremtidssikre anlægget kan det baseres på jordvarme og varmegenvinding. Dette kræver dog en mere gennemgribende ændring af bygningens varmefordeling og kan betyde opbrydning af nuværende bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitbølgeplader. Der er isoleret med 300mm mineraluld i tagrum og med 200mm i skråvægge og vandrette skunke. Lodrette skunke er også isoleret med 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 410mm massive mure af 1-sten efterisoleret indvendigt med 100mm mineraluld afsluttet med pladeforskalling. Gavlmure er let trækonstruktion med 150mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer med termovinduer.



Energimærkning nr.: 100200601
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til nye energiruder monteret i de eksisterende rammer. Tætningslister i døre og vinduer efterses og udskiftes eventuelt i forbindelse med rudeudskiftningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 200mm Leca, støbt i beton. Trægulve ligger på strøer og er isoleret med 100mm mineraluld. klinkegulve er direkte på beton.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme, suppleret med brændeovne. Der er elgulvvarme i gang og køkken.

- Varmt vand

Status: Preisoleret el-varmtvandsbeholder 110 liter.

Forslag 3: Oplægning af 6 kvm solfangerpanel på sydvendt tagflade og tilslutning til eksisterende brugsvandsanlæg.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er middel vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mindre end tre år gamle.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A+ eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er højt vandforbrugende 1-skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200601
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Forslag 2: Udskiftning af højt vandforbrugende 1-skyls wc til energibesparende lavt vandforbrugende 2-skyls wc.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Installation af luft-til-luft varmepumpe. Aftræk fra udeluft med udendørs delen til rumopvarmning via indendørs delen. Den indbyggede inverter regulerer automatisk strømforbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det anførte areal i BBR-meddelelsen stemmer ikke overens med det registrerede areal. Beboelsesarealet er efter tilbygningen i 2000 nu 192 kvm, og ikke 159 kvm som anført.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200601
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mdn@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2011

Energikonsulent nr.: 251163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.