Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frydslund 1
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-037593
Energimærkning nr.:	100200708
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2011
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

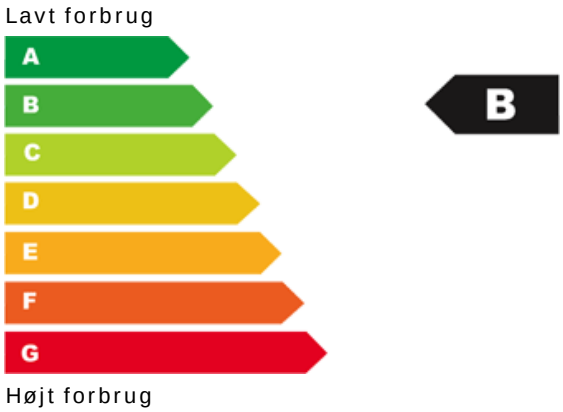
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1338 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus med et samlet boligareal på 210 m2 - bygningen indeholder tillige en garage på 66 m2. - Bygningen er med 2 toiletter/baderum.
Som opvarmningskilde anvendes naturgas.
Garagen er opvarmet, men skønnes kun opvarmet til max. 15 gr., hvorfor garagen ikke er medtaget i nærværende energimærkning.

Ejendommen består af en bygning.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Boligen har egen målere.
Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygningen anvendes til beboelse - bygningen indeholder tillige 66 m2 garage.

Omkring loftlemmen, anbefales opsat paneler.

Ved udskiftning af hvidevarer, anbefales indkøbt lavenergiapparater.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR.

Bygningen er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200708
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/lofter, er jf. tegninger opbygget som følger: Tagsten, undertag, 250 mm mineraluld, 0,20 mm plastfolie (membran), nedforskalling, 100 mm mineraluld, loftbeklædning.
I boligen er lofterne - parallellofter.
Over garagen forefindes tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 410 mm tykke og er jf. tegningerne, opbygget som flg.: 110 mm teglsten, 45x200 mm træskelet - 200 mm mineraluld, 0,20 mm plastfolie, 45x45 træskelet/45 mm mineraluld, træplader, gipsplader, malerbehandling.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørelementerne er jf. udleveret ordrebekræftelse - træ/alu i fabrikat "Outline" ruderne er lavenenergiruder.
Ovenlysene er i fabrikat som VELUX, ruderne er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jf. tegningerne, terrændæk og opbygget som flg.: belægning, 100 mm armeret beton m/gulvvarmeslanger, 300 mm polystyrenplader, komprimeret sand.
Fundamenterne er i top afsluttet med 2 stk. termoblokke - langs fundamenterne er der opsat 20 mm kuldebrosisolering samt udført radontætning.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation af boligen incl. toilet/bad samt bryggers, sker mekanisk - via ventilationsanlæg med indbygget GENVEX - ventilationsanlægget er placeret i tagrummet.

Ventilationsspalter under døre fra toilet- baderum samt bryggers mangler - dette anbefales etableret.

Kondenssisolering af aftrækskanaler skønnes at opfylde gældende krav.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200708
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Ejendommen opvarmes via egen kedelanlæg - opvarmningen sker med naturgas.
Alle varmekilder er forsynet med rumfølere.
Opvarmningen sker via gulvarme - varmen reguleres med rumfølere.
Varmeanlægget er 2-strenget.
Varmen føres ud til de enkelte zoner via skjulte rør gående i terrændækkene.
Fordelingsrørene i terrændækkene, skønnes at være placeret max 50 mm nede i terrændækkenes isoleringen.
Varmeanlægget er i alder med bygningen.

- Varmt vand

Status: Boligen får vamtvand via egen vandvarmer.
Det varme vand er med cirkulation (til lille bad + køkkenet)

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystemet sker via 2-strenget varmeanlæg.
Fremføringen skønnes at ske via skjulte rør - gående i terrændækkene.

Varmefordelingen sker via WAVIN sjuntarrangement som et 2-strenget varmesystem.
Fremløbstemperaturen styrres via termostatventiler - med en max fremløbstemperatur på 38 gr., hvorfor gulvarmeanlægget regnes som værende med udekompensering.

- Armaturer

Status: Brusearmaturene er med termostatstyring mv. - ved udskiftning, anbefales indkøbt termostatstyrede samt berøringsfrie armaturer.
Alle armaturer skønnes at være med vandsparerer.

- Automatik

Status: Alle varmezoner (gulvvarmeanlæg), er forsynet med trådløse rumfølere.
Varmekilden skønnes at være med udekompensering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er med komfur, køleskab samt emhætte mv.
Ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200708
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4 samt BR-08.

Tegningsmateriale:
Tegn. nr. 02 - afløbs-fundaments og spærplan, Tegn nr. 04 - Snit U- U, Tegn. nr. 05 - SNIT D-D, Tegning nr. 06 - facader og gavle, Tegn nr. 07, beliggenhedsplan - varmetabsberegning - dateret 29.09.2009, Ordrebekræftelse på vindue- og dørelementer - dateret 26-10-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200708
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991
Adresse:	Toftegade 27 A 9800 Hjørring	Telefon:	98 90 21 33
E-mail:	arkitektkontoret-af1991@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.