Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglsangvej 2 D
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-009757
Energimærkning nr.:	100200714
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2011
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43100 kr./år
- Forbrug: 20760 kWh elvarme
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere ydervægge	6204 kWh Elvarme , 1.2 kløvet rummeter Brænde	12920 kr.	29070 kr.	2.3 år
2	Efterisolere tagkonstruktion	1405 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2910 kr.	21447 kr.	7.4 år
3	Udskiftning af termoruder	1283 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2660 kr.	37240 kr.	14 år
4	Installering af jordvarmepumpe	4739 kWh Elvarme , 4 kløvet rummeter Brænde	12750 kr.	240000 kr.	18.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200714
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	29700	kr./år
• Investeringsbehov:	327760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200714
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Bygningen er i dårlig energimæssig stand og der er derfor forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1904 jf. BBR-meddelelsen. Der er foretaget nogle energibesparende foranstaltninger gennem tiden.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion med undertag og tagbelægning i metalplader. Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 200-250 mm mineraluld. Adgang til hanebåndsloftet sker via skunkrum. Skunke er isoleret med ca. 100 mm mineraluld i skunkvægge og er uisoleret i gulv. Skråvægge skønnes henholdsvis at være isoleret med 100 mm og 200 mm mineraluld.

Tilbygning er opført med built-up tag, det skønnes at konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolere built-up taget med 150 mm mineraluld, og efterisolere skunkvægge og gulv med 200 mm mineraluld incl. vægge mod skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur med blank facade i teglsten og med bagmur i teglsten. Stedvist er ydervægge indvendig beklædt med bløde plader. Det skønnes at ydervægge er uisoleret.
På 1. sal er gavlydervæg mod sydvest forsynet med pladebeklædt forsatsvæg, det skønnes at denne forsatsvæg er isoleret med 50 mm mineraluld.

Tilbygning er opført med let ydervæg, det skønnes at ydervægge er isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere ydervægge eventuel med forsatsvægge eller ved indblæsning af granulat i den eventuelle hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier og er forsynet med 2 lags termoruder. Vinduer på 1. sal i den sydvestvendte gavl og ovenlysvindue er med 2 lags energiruder.



Energimærkning nr.: 100200714
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med svømmende trægulv, klinkegulv og vinylbelægning. Det skønnes at gulve er isoleret.

I badeværelse er gulvet forsynet med el-baseret gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse og fra køkken via emhætte. Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og er forsynet med supplerende opvarmning via brændeovn i stuen. Derudover er bygningen forsynet med luft til luft varmepumpe af fabrikat Panasonic, type CS-E7GKEW og CS-E9KEW.

Forslag 4: Konvertering fra el-opvarmning til varme ved installering af fx. jordvarmepumpe eller luft til væskevarmepumpe og installering af vandbåret radiatorsystem.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 60 liter, præ-isoleret fra Vølund, type QME 60 fra 2007 og er placeret i badeværelse.

- Armaturer

Status: Bl.batteri ved bruser er med termostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet er et almindelig toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200714
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at det opvarmede boligareal er større end det angivet areal i BBR-meddelelsen, da tilbygningen er medregnet i det opvarmet boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200714
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Københavnsvej 261, 4000 Roskilde
E-mail: ran@factum2.dk
Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 04-01-2010

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.