Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundevej 56
Postnr./by:	4030 Tune
BBR-nr.:	253-063866
Energimærkning nr.:	100200788
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2011
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 1562 m³ naturgas
  6490 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny naturgasbrænder	218 m³ Naturgas 488 kWh Elvarme	2690 kr.	30000 kr.	11.2 år
2	Lofr isoleres hvor der er 150 mm isolering	93 m³ Naturgas 427 kWh Elvarme	1560 kr.	26928 kr.	17.3 år
3	loft i krybekælder efterisoleres med 100 mm samt tråd for ophængning	67 m³ Naturgas 300 kWh Elvarme	1110 kr.	21150 kr.	19.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100200788
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011

Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	78080	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200788
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011

Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Yderdøre med termoglas udskiftes til energiruder	21 m³ Naturgas 77 kWh Elvarme	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable.
Dere er usikkerhed om hvad drift af varmt vand til svømmebassin koster

206 m2 hus i en etage oprindelig fra 1972. Indbygget svømmehal

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Der er ingen utilgængelige rum
ud over det er svært at komme til over svømmehal

Udleveret tegningsmateriale: Plan snit og facader.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmaterialert.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet,Idet der ikke forelå detailjerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i skrøvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

206 m2 incl ca 30 m3 bassin

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm over to første bygninger og 300 mm over svømmehal

Forslag 2: hvor der er 150 mm i gammel del efterisoleres til 300 mm. gangbro etableres fri af isolering og



Energimærkning nr.: 100200788
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011

Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

der sikres 1/500 af gulvareal til ventilation

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er med 34 cm tykkelse ved svømmehal:
110 mm udvendig tegl
hulmur ca 100 mm isoleret
110 mm bagmur med puds
Let skakt om ovenlys er med 250 mm mineraluld i sider
Oprindelig hus med 150 mm minerqaluld og 110 mm ydervæg tegl

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder ifølge sælger , bryggers dør og hoveddør med alm termoruder
Ovenlys er med energiglas

Forslag 4: eks termoruder i glasdøre udskiftes til eneregiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder isoleret med 100 mm mellem bjælkelag.
Terrændæk i svømmehal og øvrig ifølge tegning med 75 mm terrænbattsd under klinkegulve med gulvvarme.
Under bassin 200 løs leca

Forslag 3: 100 mm ophænges i krybekælder uden at hindre ventilation af krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Affugter i svømmehal CDP Danterm. 6 kwh
Køkken emhætte og elaftræk i bad, normalt tæt hus

Varme

- Varmeanlæg

Status: Junkers væghængt naturgasbrænder
Der er brændeovn men der regnes kun forbrug i naturgas

Forslag 1: Der udskiftes til nyt kondenserende naturgasfyr med udetemperaturstyring

- Varmt vand

Status: Junkers 60 l varmvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Skønnet to streng system

Energimærkning



Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning nr.: 100200788
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011

Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma:

- Armaturer

Status: vandamaturer er termostatiske

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.
Ingen natsænkning eller udeføler

Vand

- Vand

Status: lavt skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Evt solfanger med lagertank kan være en god ide med stort varmvandsforbrug

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe kan være et alternativ med stort varmvandsforbrug

- Solceller

Status: Solcelleteknologi er endnu ikke uviklet rentabelt til alm drift

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100200788		
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2011		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal
på 109 m2 fra 1972, 31 m2 fra 1980 og 65 m2 fra 1988 ialt 206 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200788
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011

Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	uvo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-12-2010

Energikonsulent nr.: 251029

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.