Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bergthorasvej 15
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-026699
Energimærkning nr.:	100200805
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2011
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 547 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyisolering af tilgængelige rørføringer ved indføring og i krybekælderen med 30 mm rørskåle.	38 m3 Fjernvarme	840 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200805
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2 Efterisolering af dækket over krybekælderen med 140 mm mineraluld.	64 m3 Fjernvarme	1410 kr.
3 Efterisolering med 250 mm mineraluld på loftet i den oprindelige bygning til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	51 m3 Fjernvarme	1130 kr.
4 Montering af en indvendig væg med 175 mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning ved væggene i den oprindelige bygning.	81 m3 Fjernvarme	1790 kr.
5 Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder med varm kant.	21 m3 Fjernvarme	460 kr.
6 Efterisolering med 100 mm mineraluld på loftet i tilbygningningen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	4.7 m3 Fjernvarme	100 kr.
7 Udskiftning af gulvet i bryggers med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	4.9 m3 Fjernvarme	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et sammenbygget enderækkehus i én etage.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Bygningens størrelse: Plantegning
Ydervægge: Snittegning.
Gulve: Snittegning.
Lofter: Snittegning og kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200805
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion.
Lofter er isoleret ved spærfod.
I den oprindelige del er isoleringen 100 mm mineraluld, medens den i tilbygningen er 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering med 250 mm mineraluld på loftet i den oprindelige bygning til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 6: Efterisolering med 100 mm mineraluld på loftet i tilbygningningen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret med mineraluld under opførelsen.

Ydervæggene i tilbygningen er opført som hule mure med formur af tegl og bagmur af letbeton.
Væggene er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.

Forslag 4: Montering af en indvendig væg med 175 mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning ved væggene i den oprindelige bygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i den oprindelige del af bygningen er med 2- lags termoruder, medens de i tilbygningen er med lavenergiruder.

Fuger regnes tætte.

Forslag 5: Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: I bryggers er der et støbt, uisoleret terrændæk.
I den øvrige del af den oprindelige bygning er gulvene et bjælkelag over en krybekælder.
Disse gulve er isoleret med 60 mm mineraluld.
I tilbygningen er gulvet et støbt terrændæk med 300 mm løs leca som isolering.

Forslag 2: Efterisolering af dækket over krybekælderen med 140 mm mineraluld.

Forslag 7: Udskiftning af gulvet i bryggers med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200805
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en spiralveksler der er placeret ved indføringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i krybekælderen og i terrændækket.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

Forslag 1: Nyisolering af tilgængelige rørføringer ved indføring og i krybekælderen med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armatur ved køkkenvask er 2- grebs.

Armatur ved håndvask er 1- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200805
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	135 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1675 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200805
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-12-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.