Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmevej 10
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-032032
Energimærkning nr.:	100200839
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 1820 m³ naturgas
  4 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisol. af loft på hovedhuset.	152 m³ Naturgas , 0.5 kasse rummeter	1510 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200839
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Brænde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt 100-200 mm isolering, som dog anbefales eftergået/tilrettet og evt. delvist skiftet (iht. tilstandsrapp.). Efterisolering til en samlet tykkelse på 300-350 mm må overvejes.
Det flade tag på tilbygn. er isoleret med 150 mm mineraluld (iht. tegningsmat.).

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton/mursten; med Leca-nødder i hulrum.
Indv. i pejsestue i vest er foretaget efterisolering; formentlig med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; dog enkelte ældre vinduer i stue i syd med tolags-/forsatsglas. Dør i bryggers er med alm. termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/terrændæk i opr. hovedhus er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.
Gulve i tilbygn. er isoleret med ca. 300 mm Leca.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200839
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue i opr. hovedhus; samt åben pejs i tilbygn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere ca. 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret under kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.
Gulvvarme i pejsestue og begge badeværelser.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask.
Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i opr. hovedhus.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i tilbygn., samt i bruseniche.
Etgrebsarmatur m/sparefunktion på bidét i tilbygn.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer (undtagen én i værelse).

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (3-4 år) og opvaskemaskine (ca. 1 år).
Datidens lavenergi: El-bageovn og vaskemaskine (begge 10-12 år - oplyst ved ejer).
Andet: Tørretumbler (ca. 5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200839
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	179 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	179 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200839
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.