Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Algade 7
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-067809
Energimærkning nr.:	100200850
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2011
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering v. vandret loft øges til 300 mm. Fladt tag: Isolering øges til 200 mm.	1.8 MWh Fjernvarme	1220 kr.	23324 kr.	19.1 år
2	Hulmur: Indvendig isolering med 150 mm + pladekonstruktion. Massiv ydervæg: Indvendig isolering m. 150 mm mineraluld + pladebeklædning.	4.6 MWh Fjernvarme	3130 kr.	72180 kr.	23.1 år
3	Uisoleret trægulv: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol og gulvvarme	3 MWh Fjernvarme	2000 kr.	73500 kr.	36.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200850
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	169000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering i loft til 300 mm mineraluld. Isolering i fladt tag kan øges til 200 mm ved udskiftning af loftet.
Ydervægge kan efterisoleres med 150 mm mineraluld og pladekonstruktion.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200850
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Isolering i skjulte konstruktioner skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer har ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har været muligt at besigtige isolering i gulv, ydervægge og fladt tag. Isolering i loft er besigtiget gennem oplukket loftslem i tagrum.

Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som cementsten på hanebåndspær.
Loftet er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolering v. vandret loft øges til 300 mm.
Fladt tag: Isolering øges til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er antagelig udført som efterisoleret hulmur.
Ydervæg i tilbygning er antagelig udført som 19 cm letbeton.

Forslag 2: Hulmur: Indvendig isolering med 150 mm + pladekonstruktion.
Massiv ydervæg: Indvendig isolering m. 150 mm mineraluld + pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i hovedhus er udført i træ med oplukkelige rammer og termoglas mod øst og vinder mor nord, syd og vest er udført i træ med oplukkelige rammer og energiglas..
Vinduer i tilbygning er udført i træ med oplukkelige rammer og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i værelse, stue og tilbygning er udført i træ på bjælker og antagelig uisoleret.
Gulv i badeværelse, køkken og entre er udført i beton med gulvvarme og antagelig isoleret med 160 mm polystyren.

Forslag 3: Uisoleret trægulv: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200850
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Status: Der er naturlig ventilation.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1. gang hveranden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelse, køkken og entre.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 30 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion og tagrum.

- Armaturer

Status: 2 grebs i bad og køkken.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater.

Vand

- Vand

Status: 1 wc med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Energibesparelsesforslag ved vedvarende energikilder er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200850
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold, men værelse i tagetagen er ude af brug og uopvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	675 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2415 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200850
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39, 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 03-01-2011

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.