Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elisabethsvej 4
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-005810
Energimærkning nr.:	100200871
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 8800 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. mod kælder.	304 kWh Elvarme	580 kr.	900 kr.	1.6 år
2	Efterisol. af tagetage.	1601 kWh Elvarme	3030 kr.	9788 kr.	3.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100200871
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	10690	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200871
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt 50-100 mm isolering, som dog må anbefales eftergået ved fagmand.
Efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales.
Vandret loft imellem stueetage/uudnyttet loft vurderes at være isoleret med ca. 200 mm, da der er etableret nye lofter (næsten generelt).
På skunkvægge er partielt ingen isolering; efterisolering med 200 mm må anbefales.
Øvrige skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld; efterisolering hér til samlet 200 mm må anbefales.
Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med for- og bagmur i mursten; formentlig mineraluldsgranulat i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod kælder er uisoleret; efterisolering med 100 mm må anbefales.
Øvrige gulve mod krybekælder vurderes at være isoleret med 150-200 mm, da der er etableret nye gulve (næsten generelt).
Muligvis er strøgulve i entré, køkken og badeværelse dog uisolerede; efterisolering hér vil være vanskelig pga. pladsforhold.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Lille kælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: I varmepumpe/klimaanlæg er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200871
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: El-varme ved varmepumpe (luft/luft), samt ved lille el-panel i badeværelse.
Der mangler el-ovne på 1. sal og i værelse i nordøst i stueetagen.
Det skal bemærkes at der er en skorsten, som vurderes at være klar til montage af brændeovn; etablering af brændeovn må overvejes.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 60 l. el-vandvarmer, placeret på loftet.

- Fordelingssystem

Status: Varmepumpe i stueetagen.
El-panel i loftet i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse, samt til bruser.

- Automatik

Status: Varmepumpe er sensor-/termostat-/urstyret; desuden rumføler til varmepumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab (af nyere dato - skønnet).
Datidens lavenergi: Skabsfryser (2-5 år - skønnet) og vaskemaskine (6-8 år (skønnet) - formentlig datidens lavenergi).
Andet: Komfur (af nyere dato - skønnet) m/el-bageovn (formentlig lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200871
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmepumpe

Status: Klimaanlæg, type Mitsubishi, effekt 3,2 kW (inst. af nyere dato).

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	93 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	97 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100200871		
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.