Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plantagevej 43
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-366019
Energimærkning nr.:	100200941
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2011
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35100 kr./år
- Forbrug: 3226 liter olie
  1380 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder.	339 liter Fyringsgasolie 84 kWh Elvarme	3600 kr.	14769 kr.	4.1 år
2	Udskiftning og forbedring af isolering omkring varmerør i kælderen.	285 liter Fyringsgasolie -20 kWh Elvarme	2870 kr.	14570 kr.	5.1 år
3	Udskiftning af oliefyr til varmepumpe.	-344 3226 Fyringsgasolie (liter) -4253 kWh Elvarme , 600 kWh el	22530 kr.	135000 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100200941		
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2011		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26200	kr./år
• Investeringsbehov:	164340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1939 og er energimæssigt forbedret flere steder med bl.a. ekstraisolering af loftetagen og nye vinduer med lavenergiruder.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100200941		
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2011		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Ved beregning af energimærket er der tre forslag som er rentabelt med en tilbagebetalingstid på 4-6 år.

Dokumentation for beregning af energimærket:
Der er foretaget opmåling af huset.
Ydervægge (oprindelige hus): attest for hulmursisolering. Der er ikke foretaget boreprøve.
Ydervægge i tilbygning: ifølge tegning.
Gulve mod kælder: oplyst af nuværende ejer.
Terrændæk: ifølge tegning.
Loft over hanebånd i tilbygning: skøn.
Vandrette skunk: målt.
Lodrette skunk: målt.
Skråvægge i oprindelige hus: oplyst af nuværende ejer.
Skråvægge i tilbygning: ifølge tegning.
Vinduer og døre: opmålt.
Varmeanlæg: visuelt
Rørføring: udregnet efter simpel metode (4xL + 2xB).

Hele huset, med undtagelse af kælderen, regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen (skråvægge) på det oprindelige hus er ifølge nuværende ejer isoleret med 200 mm isolering.
Ifølge tegning er tagetagen på tilbygningen isoleret på følgende måde: skråvægge fra tagfod til kip er isoleret med 200 mm isolering. Vandrette skunk er målt til at være isoleret med 100 isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er opbygget som hulmure der er efterisoleret med granulat.
Ydervægge i tilbygning er ligeledes opbygget som hulmure med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder. Hoveddøren er isoleret foruden en lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret bjælkelag med undtagelse af badeværelsesgulvet som er med indlagt varme og isoleret med 150 mm isolering. Terrændæk i tilbygningen er ifølge tegning isoleret med 100 isolering.

Forslag 1: Indblæsning af isolering i bjælkelag mod kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100200941
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke med i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet af et ældre oliefyr, mrk. Salamander, som er placeret i kælderen.

Forslag 3: Udskiftning af oliefyr til varmepumpe med jordslanger med lodret boring.

- Varmt vand

Status: I f.m. oliefyret er der en Metro 110 liters varmtvandsbeholder som om sommeren er el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår og fordeles i kælderen i 5/4" rør som er isoleret. Det skønnes at de ikke synlige rør i terrændækket i tilbygningen er 3/4" rør som er isoleret og ligger over terrænisoleringen. Der er ingen radiator i soveværelset på 1.sal. Det sydlige værelse på 1.sal (tilbygning) er el-opvarmet.

Forslag 2: Udskiftning og forbedring af isolering omkring varmerør i kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100200941		
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2011		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	43.26 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100200941
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2011
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2011

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.