Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringkøbingvej 223
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-027949
Energimærkning nr.:	100201186
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2011
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 59900 kr./år
- Forbrug: 6512 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Frakobling af cirkulationspumpe.	173 kWh el	350 kr.	0 kr.	0 år
2	Efterisolering af ydervægge.	1389 liter Fyringsgasolie , 70 kWh el	12920 kr.	16213 kr.	1.3 år
3	Efterisolering af varmerør.	472 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4390 kr.	14553 kr.	3.3 år
4	Efterisolering af lofter.	875 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	8140 kr.	32220 kr.	4 år
5	Udskiftning af ældre toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
6	Udskiftning af varmeanlæg.	1434 liter Fyringsgasolie , 329 kWh el	13850 kr.	122026 kr.	8.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201186
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

7	Udskiftning af gulve.	1202 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	11180 kr.	128275 kr.	11.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 44600 kr./år
- Samlet besparelse på el: 1000 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 600 kr./år
- Besparelser i alt: 46200 kr./år
- Investeringsbehov: 317720 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201186
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Udskiftning af vinduer og døre.	249 liter Fyringsgasolie	2310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et dødsbo og der har ikke været varme på huset i længere tid.

I BBR er der kun 10 kvm udnyttet tagetage, hvor der ved opmåling er ca. 54,3 kvm. Det beregnede areal er så 134,3 kvm i stedet for 90 kvm som der står i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På det vandrette loft er der udlagt ca. 200 mm, skunk vægge er uisoleret. Det har ikke været muligt at besigtige skråvæggene men det skønnes at der er ca. 50 mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering af loftsrum til 400 mm. Husk at hæve gangbro så der er min. 70 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 70 mm luft mellem isolering og undertag/tagbeklædningen. I beregningen er der regnet med indblæst papiruld eller træuld på de vandrette flader og mineraluldsbatts på skråvægge og lodrette skunkvægge. Papiruld eller træuld er mindst lige så isolerende som alm. mineraluld og de er meget mere CO2 venlige at fremstille end normal mineraluld. Materialeprisen er kun ca. det halve af hvad alm. mineraluld



Energimærkning nr.: 100201186
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

koster.

I forbindelse med udskiftning af tagbelægning skal man overholde de nye krav i bygningsreglementet omkring bygningsdelenes varmetab. Derfor skal loftsrummet efterisoleres til ca. 400 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er med tegl udvendigt og tegl med puds indvendigt. Der er ikke registreret hulmursisolering.

Forslag 2: Hulmursisolering af f. eks. papiruld eller træuld, da det er ca. halv pris for materialeudgiften i forhold til mineraluld og dette er meget mere CO2 venligt end mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ og med ældre termoruder. Alle vinduer og døre er i så dårlig stand og der er et enkelt vindue hvor ruden er udfaldet, at de bør udskiftes.

Forslag 8: Udskiftning af alle vinduer og døre med termoruder til nye med energiruder pga. nedbrydning.

Ved udskiftning af vinduer og døre pga. nedbrydning, skal man isætte nye vinduer der overholder de nye krav i bygningsreglementet dvs. at glasset skal være energiglas og hele vinduet skal overholde de nye krav for U-værdi på 1,4.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i stueplan er uisoleret. Der er terrændæk i bryggers og i badeværelset, kælder under en del af køkkenet og krybekælder under resten.

Forslag 7: Udskiftning af uisoleret strøgulv i stue, køkken og værelse samt udskiftning af uisoleret terrændæk i badeværelse og bryggers med et nyt høj isoleret terrændæk evt. med gulvvarme. Man bør altid tjekke de eksisterende varmerør, om de skal udskiftes inden man lukker gulvet til med beton.

- Kælder

Status: Der en uisoleret kælder under en del af køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et ældre oliefyr som er opstillet i et uisoleret rum i forlængelse af huset. Ved siden af er der opstillet et ældre fastbrændselsfyr som supplering til oliefyret. I soveværelset er der opstillet en brændeovn.
Der er radiatorvarme i stueetagen og el-varme på 1. salen.

Forslag 6: Som alternativ opvarmningsform bør man overveje om man skal installere et jordvarmeanlæg



Energimærkning nr.: 100201186
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

da der er plads på grunden til at lægge varmeslanger ned.
Man skal altid tjekke lokalplan, tilslutningspligter mv. inden man begynder installationen af et anlæg

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af oliefyret i en integreret varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er enkelte uisoleret varmerør i forbindelse med oliefyret og fastbrændselsfyret.

Forslag 3: Varmerør efterisoleres til 50 mm. Eksisterende isolering på varmerør aftages, forsegles og bortkøres. Rør isoleres med rørskåle med påklæbet armeret alufolie, der lukkes med tape og fastholdes med varmforzinket ståltråd, tykkelse min. 0,5 mm.

- Armaturer

Status: Der er 2 grebs armaturer ved alle vaske.
Det er lettere og hurtigere at opnå den korrekte temperatur ved et grebs armaturer og termostatstyret blandingsbatterier, derved er de mere økonomisk end 2 grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på en del af radiatorene og almindelige ventiler på resten af radiatorene.

- Pumper varme

Forslag 1: Afmontering af cirkulationspumpe i forbindelse med udskiftning af varmesystem.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer der følger med i handlen er mere end 10 år gammel.
Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A+, A++. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Husets el-net er tilkoblet et HFI-relæ som er monteret i forbindelse med sikringstavlen på 1. sal.
Under trappen til 1. sal er der opstillet en cylinderpumpe som husvandværk.

Vand

- Vand

Status: Der er opstillet et toilet med et stort skyl (8 - 12 liter pr. gang).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201186
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Forslag 5: Udskiftning af ældre enkeltskyls toilet med nyt dobbeltskyls toilet (2 - 6 liter pr. gang).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 50 % af varmtvandsforbruget. Man skal altid tjekke lokalplan, tilslutningspligter mv. inden man begynder installationen af et anlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper i huset.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller i forbindelsen med bebyggelsen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	1950
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	134 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100201186		
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2011		
Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201186
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2011

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.