Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvang 5
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-044344
Energimærkning nr.:	100201199
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2011
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Montering af en indvendig væg med 175 mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning på den indvendige side af	3.2 MWh Fjernvarme	1300 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201199
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

	facadevæggen i den oprindelige beboelsesbygning samt den murede del af væggene i tilbygningen ved stuen.		
2	Efterisolering med 200 mm isolering, afsluttet med papdækning på det flade tag over tilbygningen ved stuen.	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.
3	Efterisolering med 100 mm mineraluld på loftet over tilbygningen mod vest til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.
4	Efterisolering med 100 mm isolering på de lette vægpartier mellem vinduerne i tilbygningen ved stuen.	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.
5	Udskiftning af gulvet i tilbygningen ved stuen med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke anvises rentable forslag til nedbringelse af bygningens energiforbrug.

De i energimærket opførte besparelsesforslag har alle meget lange tilbagebetalingstider, men foreslås alligevel taget i anvendelse hvis der af en eller anden grund skal foretages indgreb i de pågældende konstruktioner.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1935.
Der er i 2008 foretaget væsentlige ombygningsarbejder.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Der er foretaget opmåling af bygningen.
Ydervægge: Sælgers oplysning.
Gulve: Sælgers oplysning og skøn.
Lofter: Sælgers oplysninger.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige beboelsesbygning er tagetagen udnyttet til beboelse.
Vægge og loft over hanebåndene er isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100201199
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Konstruktionerne ved kvisten er isoleret med 150 mm mineraluld.

I tilbygningen mod vest er loftkonstruktionen isoleret i 250 mm tykkelse.

Over tilbygningen ved stuen er der en fladtagskonstruktion.
Isoleringstykkelsen er her skønnet at være 50 mm.

Forslag 2: Efterisolering med 200 mm isolering, afsluttet med papdækning på det flade tag over tilbygningen ved stuen.

Forslag 3: Efterisolering med 100 mm mineraluld på loftet over tilbygningen mod vest til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

• Ydervægge

Status: I den oprindelige beboelsesbygning og tilbygningen ved stuen er ydervæggene hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er efterisolerede med indblæst mineraluldsgranulat.

I tilbygningen mod vest er de oprindelige vægge en massiv halvstensteglvæg. Væggen er ved modernisering forsynet med en indvendig let væg med 150 mm isolering.

I tilbygningen ved stuen er der lette partier ved vinduerne og disse partier skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Montering af en indvendig væg med 175 mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning på den indvendige side af facadevæggen i den oprindelige beboelsesbygning samt den murede del af væggene i tilbygningen ved stuen.

Forslag 4: Efterisolering med 100 mm isolering på de lette vægpartier mellem vinduerne i tilbygningen ved stuen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere og er alle monteret med lavenergiruder.

Fuger regnes tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbt terrændæk med isolering i forskellige tykkelser:
Stue, soveværelse og bryggers: 300 mm.
Køkken: 220 mm.
I entreen og det lille teknikrum er isoleringstykkelserne ukendte, men vurderes at være isoleret med 100 - 150 mm løs leca.
Gulvet i tilbygningen ved stuen vurderes at være uisoleret.

Forslag 5: Udskiftning af gulvet i tilbygningen ved stuen med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201199
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i et mindre teknikrum indenfor beboelsen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en pladeveksler der er placeret ved indføringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i terrændækket.

Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

Der er gulvvarme i stue og køkken.

- Armaturer

Status: Armatur ved køkkenvask er 2- grebs.

Armatur ved håndvask er 2- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.
Gulvvarmen styres af trådløse, væghængte termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201199
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4297 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201199
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2011

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.