Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovgade 14A
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-128677
Energimærkning nr.:	100201295
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29700 kr./år
- Forbrug: 3226 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder til energiruder.	40 liter Fyringsgasolie	370 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201295
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

2 Efterisolering udvendig på tilbygningens paptag med 100 mm mineraluld samt ny tagpap/tagdug.	47 liter Fyringsgasolie	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1886 efter datidens metoder og byggeskik med fuld kælder under hovedhuset og støbt terrændæk i tilbygning.
Teglstenshulmure, hanebåndsspær med skifferbelægning på hovedhuset, bjælkespær og tagpap på tilbygning, trævinduer med enkeltglas og forsatsrammer.

Der er gennem tiden sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er meget få steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget og forbedre indeklima.

Huset opvarmes med olie/centralvarmeanlæg samt har brændeovn i opholdsstue som supplement.

Der er ingen særlige muligheder for vedvarende energi i området.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med skiffertag på hovedhuset. Der er anslået efterisoleret med 150 mm mineraluld langs skråvægge, fra rem til hanebånd. Mellem hanebånd i tagrum er der efterisoleret med anslået 250 mm mineraluld.

Tilbygning er med bjælkespær og tagpap, anslået efterisoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering udvendig på tilbygningens paptag med 100 mm mineraluld samt ny tagpap/tagdug.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som er anslået hulmursisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkeltglas og forsatsrammer, dog almindelige termoruder i tagvinduer og 2 vinduer i tilbygning.
Terrassedør fra bryggers er med energiruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201295
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Status: Trægulv på bjælker mod fuld kælder, efterisoleret med 100 mm mineraluld(ophængt mellem bjælker + pladebeklædning).
Tilbygning er med støbt terrændæk og klinker, herunder anslået isoleret med 75 mm mineraluld batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, dog mindre ventilator i brusekabine i stueplan.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Baxi oliekedelunit opsat i tilbygning.
Brændeovn opsat i opholdsstue som supplement.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit, herunder cirkulation på do.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem med pladeradiatore.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1886
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 218 m2 opvarmet boligareal i 2 plan. Boligen er opmålt på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201295
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201295
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.