Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tåstebjerggyden 8
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009473
Energimærkning nr.:	100201379
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2011
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 6973 kg træpiller
  800 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toilet udskiftes	16 m³ vand	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
2	Lofter/skråvægge efterisoleres	652 kg Træpiller i sække	1690 kr.	31973 kr.	18.9 år
3	lette ydervægge efterisoleres	635 kg Træpiller i sække	1640 kr.	44150 kr.	26.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201379
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	79120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201379
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Alm. termoruder udskiftes	569 kg Træpiller i sække	1470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1962 med senere om/tilbygninger bl.a. i 1977. Bygningsdelenes (især terrændæk og ydervægge) energimæssige tilstand er derfor også noget varierende.
Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammelignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer/krav har energimærkningen A. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel men med mulighed for at foretage rentable energimæssige forbedringer især hvis de foretages i forbindelse med evt. renovering/ombygninger.

Bygningen er et enfamiliehus

I det opvarmede areal er medregnet hele stueplan (undtaget garageareal) + 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er iflg. tegningsmateriale/sælgeroplysning samt kontrol isoleret med ca. 150 mm på hanebåndsloft og skråvægge, som er isoleret helt ud til fod.
Etageadskillelse imod garage er iflg. tegningsmateriale/sælgeroplysning isoleret med ca. 150 mm

Forslag 2: hanebåndsloft og loft over tilbygning efterisoleres til min. 300 mm overalt (+ 150 mm kl. 37)
I forbindelse med evt. ombygning/renovering af tagetage kan det anbefales at efterisolere skråvægge til min. 250 mm overalt (+100 mm kl. 37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge på en del af sydside samt hele vestside iflg. sælgeroplysning opført med isoleret hulmur (100 mm isolering).
Øvrige ydervægge er iflg. sælgeroplysning udført med ½ stens teglfacade + 7,5 + 10,0 cm lecabagmure.
Indervægge imod garage er udført i 19 cm gasbeton.

Forslag 3: I forbindelse med evt. renovering/ombygning af tagetage kan det anbefales at efterisolere



Energimærkning nr.: 100201379
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

lette gavle med + 100 mm kl. 37 + pladebeklædning/dampspærre.
Ydervægge i 19 cm letbeton imod garage efterisoleres med 250 mm kl. 37 - på den udvendige side i garage.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er alle elementer i træ og forsynet med alm. termoruder.

Forslag 4: I forbindelse med evt. udskiftning af termoruder skal der udskiftes til energiruder med varm kant. - Energiruder kan ofte monteres i eks. rammer.
Ved udskiftning af døre/vinduer udskiftes til nye elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen/terrændæk i del af stue og alrum/entre er tæppe/klinker på beton og iflg. sælgeroplysning isoleret med 100 mm støbebatts.
Gulvkonstruktionen i bad, del af soveværelse, del af stue samt køkken er iflg. sælgeroplysning isoleret med leca.
Gulvkonstruktion/terrændæk i fyrrum er uisoleret betongulv med flisebelægning.

- Kælder

Status: Der er ca. 7 m2 kælder under del af soveværelse.
Etageadskillelse imod kælder er forudsat isoleret med ca. 100 - 150 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet primært ved nyere stoker (Rocu P 30) træpillekedel.
Der er også supplerende ældre oliefyret solokedel (anvendes p.t. ikke)

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l Metro varmtvandsbeholder i fyringssæsonen ved træpillekedel.
I sommerperioden opvarmes det varme vand ved el.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum og med 2-strenget rørføring - ført dels i terrændæk, dels i opvarmet rum.
Varmerør beliggende i terrændæk er forudsat beliggende over/i isoleringen - bortset fra i fyrrum, hvor
terrændæk er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201379
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Armaturer

Status: Armaturer ved badekar i stueplan damt i bruseniche på 1. sal er ældre blandingsbatterier uden termostatregulering.
Øvrige er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueplan er ældre 1- skyls.
Toilet på 1. sal er nyere 2-skyls.

Forslag 1: Ældre 1 skyls toilet i badeværelse i stueplan udskiftes til nyt 2-skyls.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Da opvarmningen sker via nyere stoker-træpillefyr, vurderes det ikke p.t. rentabelt, at investere i varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.
Med det nuværende prisniveau for installering og afregning vurderes det ikke p.t. rentabelt at investere i solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201379
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201379
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26
5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 11-01-2011

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.