Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bellisvej 1
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-026135
Energimærkning nr.:	100201383
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 1095 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2007 i gode energirigtige konstruktioner som giver huset et lav energimæssig behov og således et energimærke med karakter B.

Der kan ikke i huset gennemføres nogen rentabel energibesparelse.

Enermærket er udarbejdet efter besigtigelse, sælgers oplysninger samt på basis af indhentet tegningsmateriale fra Silkeborg kommune.

Nuset anvendes kun til beboelse.

Opvarmet areal 157 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201383
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion af gitterspær pålagt undertag og tagsten.
Loftet er isoleret med 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er udført to typer ydervægge:
Ydervægge af træ mod syd og nord: Træbeklædning, stolpeskelet, 190 mm isolering og 11 cm bagmur.
Ydervægge af murværk mod vest og øst: 11 cm facadesten, 150 mm isolering, 11 cm bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mahogni rammer og karme isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk opbygget af: 100 mm beton (ilagt gulvvarme), 2 x 150 mm isoleringsplader EPS 80, komprimeret sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra baderum og køkken mens øvrige del af huset er naturlig ventilation gennem vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme tilvejebringes fra naturgaskedel, fabrikat Vaillant monteret i opvarmet baggang og med aftræk over tag.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder fabrikat Vailant opsat i forbindelse med kedel i opvarmet baggang.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved gulvvarmeslanger der er tilslutet fordelingsaggregat placeret i skab under kedelanlæg. Mindre cirkulationspumpe søger for cirkulation til gulvvarmeslanger.

- Automatik

Status: Der er opsat rumtermostater i de enkelte rum for styring af ventiler på fordelingsaggregat.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201383
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Status: Hårde hvidevarer er fra husets opførelse i 2007.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med høj/lav skyld.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201383
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.