



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rismarksvej 19
 Postnr./by: 5200 Odense V
 BBR-nr.: 461-316468
 Energimærkning nr.: 100201475
 Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år

• Forbrug: 1233 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Radiatortermostater	75 m3 Fjernvarme	1670 kr.	2736 kr.	1.6 år
2 +250mm isolering på loftet	392 m3 Fjernvarme	8700 kr.	29406 kr.	3.4 år
3 Hulmurisolering	298 m3 Fjernvarme	6610 kr.	42402 kr.	6.4 år
4 Udskifte toiletter	32 m ³ vand	1120 kr.	8000 kr.	7.1 år
5 Indblæse isolering i gulv mod kælder	66 m3 Fjernvarme	1460 kr.	16440 kr.	11.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100201475
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	18400	kr./år
• Investeringsbehov:	98980	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100201475
 Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Omisolerer varmerør i kælder	15 m3 Fjernvarme	320 kr.
7 Efterisolering af opvarmet kælderrum	54 m3 Fjernvarme	1200 kr.
8 Nye vinduer og døre	31 m3 Fjernvarme	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1955 og ikke ændret siden.

Bygningen anvendes om fritliggende én-familiehus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Værelser i kælder regnes for opvarmt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med tegltag, loftrum er uudnyttet og uisolaret.

Forslag 2: Efterisolering med 250mm i loftrum samt hæve gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af 35cm tegl med hulmur, ved boreprøver er der konstateret uisolaret hulmur.

Forslag 3: Indblæse isolering i hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ældre defekte trævinduer med forsatsruder.



Energimærkning nr.: 100201475
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Forslag 8: Ved udskiftning af ældre defekte vinduer og døre, kan der spares på varmen og træk/kuldenedfald undgås

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder består af bjælkelag med pudsloft mod kælder, der skønnes uisoleret bjælkelag.

Forslag 5: Der kan med fordel indblæses isolering i etageadskillelse mellem beboelse og uopvarmet kælderrum

- Kælder

Status: Der er to opvarmede værelser i kælder, kælder er uisoleret.

Forslag 7: Ved udvendig isolering (og dræn) om opvarmet kælderydervæg samt opsætning af isoleret forsatsvæg i opvarmet kælderrum mod uopvarmet kælder, kan der spares på varmen

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt. Kælderrum regnes ikke daglig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg.

Forslag 1: Der kan med fordel monteres radiatortermostater

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l beholder i kælder, der er ingen cirkulation på brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i uopvarmet kælderdel er med ringe isolering.

Forslag 6: Ved om-isolering af varmerør i uopvarmet kælderrum, kan der spares på varmen

- Automatik

Status: Der er ingen termostater på radiator eller anden styring af anlægget.



Energimærkning nr.: 100201475
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Der er højtskyllende toiletter på wc/bad og i toilet i kælder.

Forslag 4: Højtskyllende toiletter kan med fordel udskiftes især det mest anvendte

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100201475
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 22.19 kr./m³
Fast afgift på varme: 1455 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100201475
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 12-01-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.