Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rolighedsvej 29
Postnr./by:	7182 Bredsten
BBR-nr.:	630-029641
Energimærkning nr.:	100201517
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2011
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 3 ton koks

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolere hanebånd samt skunkrum og til 350 mm	0.1 ton Koks	200 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201517
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

For få år tilbage er ejendommen total renoveret, hvorfor ejendommen fremtræder i ydelst god energimæssig stand, alderen taget i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ejendommens bygningskonstruktioner.
Der er ikke adgang til skunkrum, grundet tilskruede lemmen og hvor der er tagrum over hanebånd, er dette område kun besigtiget fra stige i loftslemmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I soveværelse på 1. sal er der loft til kip og der er skønnet at være 150 mm batts. Hvor der er loftsrum kan konstateres, at der er 200 mm batts over hanebånd, langs med skråvægge er der 150 mm batts. Der er ikke adgang til skunkrum, men i beregningerne indgår, at skunkrum er isoleret til 200 mm batts.

Forslag 1: På sigt anbefales at efterisolere med yderligere 150 mm over hanebånd samt i skunkrum. Denne investering er dog ikke rentabel, men vil medvirke til bedre boligkomfort.

- Ydervægge

Status: Facader vurderes uden destruktive indgreb, at være massive ydermure som er efterisoleret med 100 mm batts indvendig samt gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udskiftede og med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hele huset er terrændæk og omlagt i forbindelse med renoveringen for få år siden. I denne forbindelse er gulvene efterisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201517
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Opvarmning af ejendommen sker fra fyrrummet i den ene ladebygning. Her er der installeret halmfyr med akumuleringstank. Halmfyret er dog frakoblet p.t.
Endvidere er der Salamanterkedel til fastbrændsel. Nuværende ejer fyrer med koks i sækkeform.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra beholder i huset

- Fordelingssystem

Status: Fra fyrrummet fordeles varmen via centralvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Koks (hl)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	164 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	3000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100201517
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2011
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2011

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.