Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenaldervej 38
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-037961
Energimærkning nr.:	100201534
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

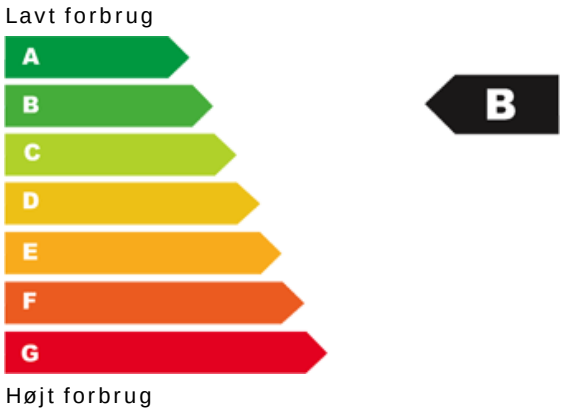
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 83.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11250 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført enfamiliehus med tilhørende udhus/carport.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger, dateret 03-06.09.2010.
Der er god overensstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er ca. 170 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær (Moleven I-bjælker) og skrå lofter. Isolering er mineraluld med en samlet tykkelse på 365 mm. Tagdækning er udført med tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm isoleret hulmur i gasbeton med puds - isoleringstykkelse i hulmur er 190 mm.
Der 30 mm polystyren i kuldebro-afbrydelser omkring vinduer/døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201534
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ/alu., monteret med lavenergiruder. Hoveddør en udført som isoleret dør med sandwichplade af træ. Fuger om vinduer og døre er udført med fugebånd udvendig, og med elastiske fuger indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 275 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et Nilan Comfort 300 T ventilationsaggregat hvor energien fra udsugningsluften overføres til indblæsningsluften via en modstrømsveksler som, iht. producenten, har en temperaturvirkningsgrad på helt op til 95 %. Aggregatet er placeret i bryggers. Kabinet er udført i aluzink med 20 mm varme - og lydisolerende materiale indvendig. Nilan Comfort 300 er udstyret med 4-trinsstyrede ventilatorer og kan yde op til 275 m3 luft pr. time.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme som er indført i/fordeles fra bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund Quattro - beholder er placeret i bryggers. Der er etableret brugsvandscirkulation ved tidsstyret Grundfos UP 15-14 BU cirkulationspumpe. I beregningen er det forudsat at pumpen kører 2/3 af døgnet.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60 130 cirkulationspumpe. Der er gulvvarme i hele huset - opdelt i 11 kredse. Varmerør i bryggers er isoleret med 15 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og vandbesparende.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres via Danfoss CF2 trådløst telestatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201534
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, begge med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overenstemmelse mellem BBR oplysninger og de på ejendommen registrerede forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201534
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2011

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.