Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 2
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-009842
Energimærkning nr.:	100201549
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2011
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2072 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der installeres varmepumpe	862 m³ Naturgas -1990 kWh Elvarme	4860 kr.	18000 kr.	3.7 år
2	Toilet udskiftes	16 m³ vand	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
3	Tagkonstruktionen efterisoleres	196 m³ Naturgas	1980 kr.	23030 kr.	11.6 år
4	Gulve mod krybekælder efterisoleres	135 m³ Naturgas	1370 kr.	17850 kr.	13 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100201549
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	10000	kr./år
• Investeringsbehov:	61880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100201549
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Varmerør i krybekælder og skunk efterisoleres	87 m³ Naturgas	880 kr.
6	Alm. termoruder udskiftes	85 m³ Naturgas	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningnen er fra 1952 og er gennem tiden efterisoleret med bl.a. indblæsning af granulat i hulmure, ligesom de fleste vinduere/døre er med alm. termoruder (enkelt energirude og enkelte med forsatsramme) Tagkonstruktionen er lettere efterisoleret. - Der er også installeret nyere kondenserende gasfyret kedelunit.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter gældende normer/krav (BR10) har energimærkningen A. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er F hvilket betyder at forbrugert er over middel, men med mulighed for en række rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningern er et enfamiliehus med udnyttet tagetage.

I det opvarmede areal er medregnet huset stuelan og udnyttet tagetage.
Udhus er forudsat uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 150 mm (100 + 50 mm gl. måtter)
Skråvægge og lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm de fleste steder.
Vandret skunk er isoleret med ca. 50 mm - enkelte steder efterisoleret med bl.a. granulat.

Forslag 3: Hanebåndsloft og vandret skunk efterisoleres til min. 350 mm overalt.
Lodret skunk efterisoleres til min. 300 mm overalt + 200 mm kl. 37.
I forbindelse med evt. ombygning vil det være rentaelt at efterisolere skråvægge til min. 300 mm



Energimærkning nr.: 100201549
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure tegl/tegl som er efterisoleret med flamingogranulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ.
Vindue i køkken er ældre vindue med forsatsvindue.
1 stk. vindue i spisestue er med energirude.
Øvrige vinduer er med alm. termoruder.
Hoveddør er massiv dør.

Forslag 6: Ved evt. udskiftning af termoruder skal der udskiftes til energiruder med varm kant.
Ved evt. udskiftning af vindues/dørelementer skal der udskiftes til elementer med energiruder (varm kant)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod krybekælder er isoleret med ca. 30-50 mm isoleringsmåtter.
Gulv i badeværelse er terrændæk, som er forudsat isoleret med leca eller lign.

Forslag 4: I forbindelse med evt. ombygning/renovering kan det anbefales at efterisolere gulve imod krybekælder med + 250 mm isolering. - Alternativt kan foreslås nye terrændæk med 40 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med nyere kondenserende Weishaups condenserende kedelunit, som er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit ved naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum samt gulvvarme i bad.
Rørføringen er 2- strenget og ført dels under gulve dels mindre stræk i skunk.
Varmerør er isoleret med 20-25 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201549
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 5: Ved evt. ombygning/renovering vil det være rentabelt at efterisolere varmerør i krybekælder og skunkrum til min. 60 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer er blandingsbatterier med rimeligt lavt forbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre 1- skyls med stort vandforbrug.

Forslag 2: 1 skyls toilet udskiftes til nyt 2- skyls med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe

Forslag 1: Der installeres luft/luft varmepumpeanlæg for supplerende rumopvarming

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201549
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201549
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26
5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 12-01-2011

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.