Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østergade 16D
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000-001
Energimærkning nr.:	100201600
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2011
Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 85,33 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 64,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
6.300 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført rækkehus af to etage (stueplan og tagetage).

Be06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:
1- Energiramme.
2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusive vinduer og yderdøre.
3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, facadeopstalter (mod øst, vest, nord og syd) og snit tegninger - alle fra 26.11.2009.
Vinduer og yderdøre U-værdi og andre specifikationer er beregnet for 2 lag energiruder med varmkant og sprosser jf. Velfac energiberegningsprogram.

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.
Afvigelser er:
1- Der er registeret i besigtigelse at der er en terrassedør i opholdstue mod nord i modsætning til Be06 som er regnet med vindue.
2- Der er registeret i besigtigelse at der er et gennemstrømsvandvarmere i modsætning til Be06 som er regnet med et gennemstrømsvandvarmere til alle lejligheder (16 D, E, F og G).
3- Der er regnet energimærke kun til Østergade 16 D i modsætning til Be06 som er regnet til alle



Energimærkning nr.: 100201600
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

lejligheder (16 D, E, F og G) på en gang.
4- Der er registeret i besigtigelse at der er cirkulationspumpe til gulvvarme i modsætning til Be06 som er regnet uden cirkulationspumpe.
5- Der er registeret i besigtigelse at der er ca. 2 m synlige varmefordelingsrør i skab under trappe uisoleret i modsætning til Be06 som er regnet med ingen synlige varmefordelingsrør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 290 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger.
Der er ingen adgang til skunkrum (Der anbefales at montere højisoleret skunklemme med mekanisk fastgjorte tætningslister).
Loft/tag i kvist er isoleret med 245 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld kl. 37 - oplysning fra udleverede tegninger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Terrassedøre er af træ enheder og monteret med 2 lag energiruder med sprosser og varmkant.
Hoveddør er af træ enheder og monteret med 2 lag energiruder med sprosser og varmkant.
Vinduer er af træ enheder og monteret med 2 lag energiruder med sprosser og varmkant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm EPS 80 under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.
Der er klinkegulv i hele stueplan og trægulv i 1. sal.
Der er 2 rk. leca termblokke ved ydervægsfundamenter ved terrændæk - oplysning fra udleverede tegninger.
Samling omkring vinduer og yderdøre er isoleret med min. 30 mm EPS 80 - oplysning fra udleverede tegninger.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100201600
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og fugtstyret mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme installationer placeret i skab under trappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss placeret er skab under trappe.
Tilslutningsrør til gennemstrømvandvarmer i skab under trappe er uisoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af 1. sal sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er vandbåren gulvvarme i hele stueplan.
Synlige varmefordelingsrør i skab under trappe er uisoleret.
Der er forudsat at varmefordelingsrør i terrændæk er placeret over isolering.
Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes udenfor fyringssæsonen det, manuelt ved at lukke ventiler.
På varmefordelingsanlægget til gulvvarme er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 30-72 W. Pumpen er af type Wilo (energimærke B).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur i stueplan er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum (1 i stue og 1 fælles til gang og bad). Rumfølere kommunikerer med styreenhed ved fordelerrør i skab under trappe.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer i 1. sal til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100201600
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et lavt vandforbrugende toilet.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatteri til bruser er lavt vandforbrugende (med termostatisk blandingsbatteri).



Energimærkning nr.: 100201600
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 90 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 90 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-000000-001.



Energimærkning nr.: 100201600
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100201600
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-01-2011
Energikonsulent nr.:	250914		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.