Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Knabberupvej 131
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-015995
Energimærkning nr.:	100201636
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2011
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1515 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte termoruder til lavenergi	23 m³ Naturgas	190 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100201636		
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2011		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Grundet ejendommens gode energimæssige stand, er der ikke rentable forslag til energibesparende foranstaltninger

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ejendommens bygningskonstruktioner.
Grundet loft til kit på 1. sal, kan konstruktionen ikke efterses.
De enkelte isoleringstykkelser er taget fra tegningsmateriale i forbindelse med ombygning for få år tilbage

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. tegninger er tagkonstruktionen isoleret med 250 mm batts.
Endvidere er der 200 mm isolering i etageadskillelse.
Gulv mod beboelse på altanen på 1. sal er isoleret med 200 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydermure er teglsten med hulmursisolering samt leca-bagmur.
Lette gavle på 1. sal er isoleret med 250 mm i gavl mod sydvest og i gavl mod nordøst er der 200 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udskiftede til nye elementer med overvejende lavenergiruder.
I Værelsesvindue mod sydøst samt badeværelsesvindue er der alm. termoruder.

Forslag 1: Vinduer med termoruder anbefales udskiftet til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er terrændæk og, bortset fra de to værelser, udskiftet til nyt terrændæk med gulvvarme og isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201636
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, som kommer ind i huset i bryggers til Bosch væghængt kondenserende gasfyr.
Endvidere er der installeret brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra Bosch væghængt beholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes via centralvarme som et 2 kreds system.
I stueetagen er der overvejendende gulvvarme, på når i de to værelser.
På 1. sal er der radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201636
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2011

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.