Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovleddet 2
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-003052
Energimærkning nr.:	100201641
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52500 kr./år
- Forbrug: 5082 liter olie
  10 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. af tagetage.	490 liter Fyringsgasolie , 1.3 kasse rummeter Brænde , 25 kWh el	5270 kr.	11953 kr.	2.3 år
2	Efterisol. af gulve mod kælder/krybekælder.	866 liter Fyringsgasolie , 2.4 kasse rummeter Brænde , 45 kWh el	9310 kr.	22000 kr.	2.4 år
3	Hulmursisolering.	706 liter Fyringsgasolie , 1.9 kasse rummeter Brænde , 36 kWh el	7580 kr.	30044 kr.	4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201641
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22300	kr./år
• Investeringsbehov:	64000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Brugsvandsprisen er baseret på en snarlig off. kloaktilslutning.



Energimærkning nr.: 100201641
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er 150-200 mm isolering; i skrålofter er 50-150 mm; i skunkrum er nogle få kvm. med 100 mm - ellers ingen isolering på skunkvægge.
Efterisolering af skunke med 200-300 mm isolering må anbefales.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Uisoleret hulmur med for- og bagmur i mursten; dog er foretaget efterisolering indv. i kontorrum i hhv. øst og vest, samt mod erhvervsdel i syd (hér er 100 mm mineraluld).
Værelsesvæg mod uopvarmet loftrum i sydfløjen er uisoleret; efterisolering hér med 200 mm mineraluld må anbefales.
Hulmursisolering må anbefales udført ved aut. isolatør; dog skal gøres opmærksom på at der kan være fugtproblemer, hvilket kan gøre en hulmursisolering teknisk vanskelig.

Forslag 3:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog enkelte nyere lavenergi termoruder, og i gl. ovenlys i vest er alm. tolagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Mod kælder er uisoleret bjælkelag; efterisolering med 150-200 mm må anbefales i forb.m. renovering af etageadskillelse.
Mod krybekælder i stue i hhv. øst og vest er uisoleret; efterisolering med 150 mm mineraluld må anbefales, men kan være teknisk vanskelig pga. pladsforhold.
I køkken er isoleret med 400 mm Leca.
I entré/trapperum er ligeledes uisoleret krybekælder; efterisolering med 150 mm må anbefales.
I kontorrum er strøgulve på klaplag, isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2:

- Kælder

Status: Ved nordgavlen er en kælder, som dog ikke indregnes i boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201641
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i køkken; dog brænder af lidt nyere dato end kedlen (røgtab 12%).
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue; samt el-varme i køkken.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 160 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Det skal dog bemærkes at der mangler radiatorer i to værelser 1. sal, samt i kontor i stueetagen.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt til brus.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen(ønsket af ejer).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til centralvarmeanlæg.
Cirkualtionspumpe (af lidt ældre dato) til varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201641
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	258 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	282 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201641
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.