



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kapelvej 18	
Postnr./by:	5591 Gelsted	
BBR-nr.:	410-017596-001	
Energimærkning nr.:	100201678	
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2011	
Energikonsulent:	Mogens Pedersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Bo-Syn Kolding



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

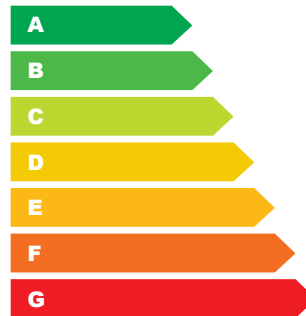
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 65,15 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 85,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.656 kWh el

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

1

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loftrum - 340 mm isolering iht. tegningsmateriale

- Ydervægge**

Status: Hul ydervæg - 42 cm - tegl/letbet., isoleret - 190 mm. iht. tegningsmateriale

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdør med 3 fyldninger og sideparti. Dør er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk - Beton + slidlag - 300 mm Sundolitt iht. tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 100201678
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bo-Syn Kolding

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 163 l varmtvandsbeholder, præisoleret. Indbygget i varmepumpen.

- **Fordelingssystem**

Status: Jordvarme

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Varmepumpe - Bosch EHP 7 LW/M & BBT 120
Varmepumpe - Bosch EHP 7 LW/M & BBT 120

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 l. og 6 l..

- **Armaturer**

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug. Ved eventuel fremtidig udskiftning/renovering anbefales opsætning af vandbesparende og / eller termostatiske modeller (eventuelt automatiske).



Energimærkning nr.: 100201678
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bo-Syn Kolding

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 145,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 145,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100201678
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bo-Syn Kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100201678
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Mogens Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bo-Syn Kolding

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Bo-Syn Kolding
Adresse:	Kobbelskoven 43 6000 Kolding	Telefon:	76961188
E-mail:	mp@askovark.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	25-11-2010

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.