



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langtoften 3
 Postnr./by: 7950 Erslev
 BBR-nr.: 773-075735
 Energimærkning nr.: 100201680
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år

• Forbrug: 5 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af uisolerede rør i udhuset med 50 mm mineraluld	0.1 ton Træpiller i sække	260 kr.	330 kr.	1.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100201680
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	330	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100201680
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af skunke og hanebånd med 200 mm mineraluld	0.4 ton Træpiller i sække	950 kr.
3 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	1.3 ton Træpiller i sække , 49 kWh el	3040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et middel forbrug med 5,8 t træpiller, men på grund af den lave energipris er der kun få forbedringsforslag

Med hensyn til vedvarende energi, så er biobrændsel et udmærket alternativ til varmepumper, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der er ikke adgang til tagrum og skunke

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Iflg. sælger er hanebånd, skråvægge samt lodret og vandret skunk isoleret med 150 - 200 mm mineraluld

Forslag 2: Ved evt. stigende energipriser bør hanebånd og skunke efterisoleres med 200 mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure, som er efterisoleret med skum, hvilket blev konstateret ved boreprøve i sydgvæn

Forslag 3: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. sælger isoleret med 220 mm polystyrol



Energimærkning nr.: 100201680
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med pillefyr i udhuset

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 l varmtvandsbeholder i entreen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse. På 1. sal er der kun 1 radiator, men der bør monteres en radiator i hvert rum, for at sikre en tilfredstillende varmefordeling

Forslag 1: De uisolerede rør i udhuset bør efterisoleres med 50 mm rørskåle

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserbatteri

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, skabsfryser, ovn og kogeplader er mellem 0 og 5 år gamle

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme



Energimærkning nr.: 100201680
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 10 m² mere end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100201680
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 10-01-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.