Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blåbærhaven 25
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-925034
Energimærkning nr.:	100201686
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2011
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 12890 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 2002. Der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer. De skjulte konstruktioner vedr. gulve og ydervægge og loft er vurderet ud fra tegningsmateriale som forelå ved gennemgangen.

Det beregnede energimærke er C. Der er ingen rentable besparelsesforslag. Vedrørende alternativ energi er det muligt at etablere solvarme, investeringen vil ikke være tjent hjem her og nu, men det vil være godt for miljøet at tænke energirigtig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær.
Loft mod tagrum er isoleret med 250 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201686
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Ydervægge

Status: Hulmur er med 125 mm isolering, bagmur er teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og ruder er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: De støbte gulve er isoleret med 100 mm isolering samt med 180 mm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra bryggers, badeværelse og køkken samt gennem ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Lystrup Fjernvarme, anlæget er et direkte fjernvarmeanlæg og fjernvarmestik er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmeveksler. Varmeveksler er af fabrikat Redan, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengsanlæg, der er gulvvarme i hele huset. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Begge armatur i bruser er termostatstyret.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatstyret rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201686
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR-meddelsen og det faktiske areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3829 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201686
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: oto@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 13-01-2011

Energikonsulent nr.: 250921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.