Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klitvej 21
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-025891
Energimærkning nr.:	100201692
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

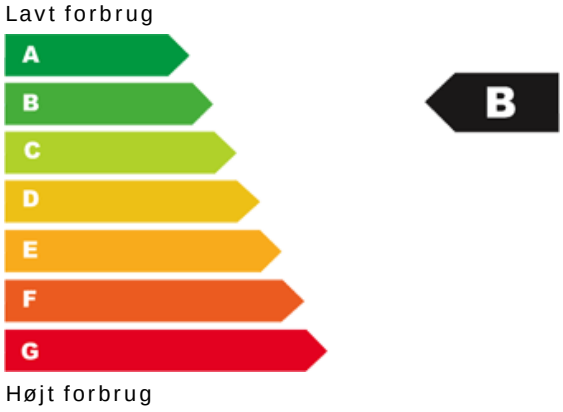
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 653 m³ naturgas
2230 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af januar 2010. Tegninger og energiberegning er udleveret af Jersie Totalbyg.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er 168 timer pr. uge.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultatet blev 0,74 l/s m².
Bygningen overholder kravet, som siger at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Det opvarmede areal i bygning er 196 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201692
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Tag og loft

Status: Taget er udført som flat tag
Det er opbygget som
- 2 lag tagpap på 18 mm tagkrydsfiner plader
- min 50 mm. luft over mineraluld
- 45x340 mm planspær
- 145 + 195 mm mineraluld
- 0,20 mm PE-folie
- 22 x 95 mm forskalling
- 2 x 13 mm gigs

U = 0,12 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren udføres (udv.) med 108 mm mursten, 150 mm isolering og 100 mm porebeton.
U = 0,21 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Velfac med lavenergiglas.
U = fra 1,56 til 1,61 W/(m²K)

Der er monteret Velux vinduer i taget.
U = ca. 1,60 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændækket er opbygget nedefra med afretningslag af grus på bæredygtigt jord, 300 mm Thermosol, ca. 100 mm beton med net og indstøbte gulvvarmeslanger afsluttet med afretningslag og gulvbelægning.
U = 0,11 W/(m²K)

Fundament:
Fundamentet er opbygget som 100 mm Polystyren kantisolering, 30 mm kantisolering ved dør, 150 mm Lecablok, 100 mm Lecablok ved dør, 350 mm Lecatermblok, og 350 mm beton-randfundament til frostfri dybde. (Radon-sikret)
U = 0,15 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et varmegenvindingsaggregat fabr. Nilan type VP18 med kombineret varmlufts- og varmtvandsproduktion.

Anlægget suger den varme, fugtige luft ud af boligen og fjerner dermed støvpartikler, fugt og lugte. Energien fra udsugningsluften anvendes til opvarmning af varmt brugsvand samt indblæsningsluften.

Anlægget er placeret i husets bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201692
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes v.h.a. et kondenserende naturgasanlæg fabr. Bosch type EuroPur ZSBE.

Opvarmningen sker via gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår i varmegenvindingsaggregatet fabr. Nilan type VP 18 som indeholder en 180 liter varmtvandsbeholder.

Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er fabr. Grundfos type Alphapro med et maximalt strømforbrug på 40 Watt.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. væghængte vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Se under ventilation.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201692
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skal ændres i henhold til det nyopførte hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201692
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.