Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 5a
Postnr./by:	8766 Nørre Snede
BBR-nr.:	756-000206
Energimærkning nr.:	100201731
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2011
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 29850 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt, at efterisolere uisoleret etageadskillelse mod kælder/krybekælder med dampspærre, 150 mm mineraluld, tråd.	6330 kWh Fjernvarme	2470 kr.	22550 kr.	9.1 år
2	Det er rentabelt, at efterisolere uisoleret massiv ydervæg mod have, ved at efterisolere udefra med 50 mm mineraluld og facadepuds.	3040 kWh Fjernvarme	1190 kr.	21000 kr.	17.6 år
3	Hvor det er praktisk muligt, er det rentabelt, at efterisolere i tagrum med 150 mm mineraluld, men det er vigtigt at sikre tilstrækkelig ventilation.	1110 kWh Fjernvarme	430 kr.	15646 kr.	36.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201731
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4000	kr./år
• Investeringsbehov:	59200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100201731
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Det er ikke rentabelt, at efterisolere uisolerede vand- og varmerør med 30 mm rørskåle, men ved tilstødende arbejder eller selvbyg, bør man gøre det.	640 kWh Fjernvarme	250 kr.
5 Det er ikke rentabelt, men efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.	830 kWh Fjernvarme	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1910 og siden opførelsen er der bl.a. foretaget følgende energibesparende forbedringer: indlagt fjernvarme, efterisoleret på de fleste ydervægge, efterisoleret i tagetage, monteret 2 lags alm. og 2 lags energitermoruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre flere rentable energibesparelser på loft, i ydervægge og efterisolering mod kælder/krybekælder.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen renoveres.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201731
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, der var ikke adgang til tagrum over hanebånd, men det skønnes at der ligeledes er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Hvor det er praktisk muligt, er det rentabelt, at efterisolere i tagrum med 150 mm mineraluld, men det er vigtigt at sikre tilstrækkelig ventilation.

- Ydervægge

Status: Oprindelig ydervæg består af 23 cm massiv uisoleret teglstens mur.

Mod vest fremstår ydervæg uisoleret, mod øst er der efterisoleret udvendigt med ca. 50 mm isolering og pudset, mod syd er der beklædt med let beklædning og det skønnes, at der er efterisoleret med 100 mm isolering og mod nord er der opmuret en skalmur med 22 cm i tykkelse, derfor forudsættes det, at der er plads til 100 mm isolering.

Det skønnes endvidere at kvist mod vest er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Det er rentabelt, at efterisolere uisoleret massiv ydervæg mod have, ved at efterisolere udefra med 50 mm mineraluld og facadepuds. (i princippet som facade mod vej)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med henholdsvis 2 lags alm. termoruder og 2 lags energitermoglas, ligesom fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt, men efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder og krybekælder er uisoleret træbjælkelag.

Forslag 1: Det er rentabelt, at efterisolere uisoleret etageadskillelse mod kælder/krybekælder med dampspærre, 150 mm mineraluld, tråd, men det er vigtigt at sikre tilstrækkelig ventilation under gulvkonstruktionen.

- Kælder

Status: Der er en lille uopvarmet kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201731
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit placeret i gang i bolig 5B og herfra til radiatorer.

- Varmt vand

Status: I skunkrum mod vest er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit i gang og under gulve samt i skunkrum og frem til radiatorerne.

Rørerne i skunkrum er isoleret med 10-20 mm isolering.

Der er ingen synlig cirkulationspumpe.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt, at efterisolere uisolerede vand- og varmerør med 30 mm rørskåle, men ved tilstødende arbejder eller selvbyg, bør man gøre det.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201731
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR-meddelelsen af 12. januar 2011 fremgår det, at det bebygget areal er 80 m2 og boligarealet er 110 m2, (tagetage 60 m2 heraf 30 m2 udnyttet) men det bebyggede areal er opmålt til ca. 95 m2 og med hele tagetagen udnyttet giver det et samlede boligareal på ca. 155 m2, hvilket ligger til grund for beregningen af Energimærket.

Forskellen på det bebyggede areal er bl.a. at der på ejendommen er påbygget nye facader på 3 af siderne, ligesom hele tagetagen er udnyttet, (lav rumhøjde) hvilket ikke fremgår af BBR-meddelelsen, men skal man have en 100 % nøjagtig opmåling, anbefales det at få en landinspektør til at foretage dette.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.39 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201731
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2011

Energikonsulent nr.: 250885

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.