Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Allerødvej 3
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-000319
Energimærkning nr.:	100201774
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2011
Energikonsulent:	Lars Nørregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1752 m³ naturgas
  730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af vandbåren radiator i havestue.	-63 m³ Naturgas 730 kWh Elvarme	870 kr.	6000 kr.	6.9 år
2	Karnapgulv efterisoleres med 150 mm mineraluld.	19 m³ Naturgas	180 kr.	1350 kr.	7.5 år
3	Trævægge i havestue efterisoleres med 100 mm mineraluld. Isolering af massiv mur i havestue og karnap med 100 mm mineraluld.	153 m³ Naturgas 93 kWh Elvarme	1420 kr.	16200 kr.	11.4 år
4	Lofter/tagrum efterisoleres med 50-350 mm mineraluld.	64 m³ Naturgas 39 kWh Elvarme	590 kr.	12341 kr.	20.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201774
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	35890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 100201774
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Bygningen er opført i 1924 og er primært godt isoleret.

Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes som helårsbolig.

Af energibesparende foranstaltninger kan primært anbefales:
- del af tagrum efterisoleres med ca. 150 mm mineraluld
- isolering af massive murer med 100 mm mineraluld og plader
- kviste isoleres med 50 mm mineraluld og plader
- montering af vandbåren radiator i havestue.

Kælder er i nærværende beregninger forudsat som værende uopvarmet, idet kælder i henhold til BBR-ejermeddelelsen ikke indgår i boligarealet.
Havestue, nyt badeværelse og mellemgang-entre er i nærværende beregninger forudsat som værende opvarmet, idet disse rum indgår naturligt i boligarealet.
Kælder grundopvarmes kun let fra afgivende varme fra varmeanlægget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndstagrum er isoleret med 425-440 mm mineraluld, jf. besigtigelse og sælger.
Der er ikke gangbro på hanebåndstagrum.
Lodret skunk er isoleret med 400 mm mineraluld, jf. besigtigelse og sælger.
Vandret skunk, herunder karnaploft, er isoleret med 200 mm mineraluld og sandsynligvis lerindskud, jf. besigtigelse og sælger.
Skunklemme er delvist isoleret.
Skunke er besigtiget fra 2 skunklemme.
Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. besigtigelse og sælger.
Tag over havestue skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Tagrum over nyt badeværelse og mellemgang-entre er isoleret med 400 mm mineraluld, jf. besigtigelse.
Tagrum over nyt badeværelse og mellemgang-entre er uisoleret mellem loft og ny 425-440 mm mineraluld, jf. besigtigelse; der er ca. 12,5 cm kold høj ydermur mellem loft og ny 425-440 mm mineraluld.
Kvistvægge skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Kvitlofter skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Ventilationsforholdene på tagrummene er dårlige.

Forslag 4: Vandrette skunkgulve efterisoleres med 150 mm mineraluld.
2 stk. skunklemme efterisoleres med 150-200 mm mineraluld, incl. tætning.
Loft over havestue efterisoleres med 200 mm mineraluld, incl. ny tagpap/ny loftbeklædning.
Loft over kviste samt kvistvægge efterisoleres med 50 mm mineraluld, incl. lægter og plader.
Loft/ydervæg over nyt badeværelse og ny mellemgang-entre efterisoleres mellem loft-ny 425-440 mineraluld med 350 mm mineraluld (målt vandret fra ydermur); de 350 mm mineraluld placeres helt ud mod ydervæg.
Efterisoleringsarbejde skal tilgodese den fornødne ventilation af tagrummene, således at der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201774
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- Ydervægge

Status: Hulmur er isoleret med indblæst papirgranulat, jf. sægler.
Massiv mur af 2 x teglsten om havestue og karnap er uisoleret, jf. skøn.
Massiv mur af 2 x teglsten om nyt badeværelse og mellemgang-entre er isoleret med 100-125 mm mineraluld, jf. sægler. Der er i beregningen regnet med 100 mm mineraluld.
Trævæg øverst på havestuevægge er uisoleret.

Forslag 3: Tynde trævægge øverst i havestuevægge efterisoleres med 100 mm mineraluld og plade.
Indvendig isolering af massiv mur i havestue og karnap med 100 mm mineraluld og plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2-lags lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er uisoleret/isoleret med indskudt ler, jf. skøn.
Gulv i havestue er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. besigtigelse.
Gulv i karnap er uisoleret/isoleret med indskudt ler, jf. skøn.
Gulv i nyt badeværelse og mellemgang-entre er isoleret med 300-400 mm polystyren, jf. sælger.

Forslag 2: Karnapgulv efterisoleres med 150 mm mineraluld, incl. opbrydning af gulv.

- Kælder

Status: Kælder grundopvarmes kun let fra afgivende varme fra varmeanlægget.
Der er radiatorer i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation på nyt badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen:
1. Kondenserende modulerende naturgaskedel af mærket Baxi placeret i uopvarmet rum/kælder fra ca. 2009.
2. Mobil el-radiator i havestue.

Forslag 1: Montering af vandbåren radiator i havestue.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201774
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Status: Varmtvandsbeholder på ca. 60 liter er placeret i naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.
Varmeanlægget skønnes at være et 2-strengsanlæg.
Varmerør i kælder er primært isoleret.
Der er 1 cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er installeret varmestyring.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.
Energibesparende foranstaltninger til solcelleanlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201774
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er følgende kommentarer til BBR-oplysningerne:
Nyt badeværelse og mellemgang-entre er inddraget som bolig; disse rum indgår i henhold til BBR ikke i boligarealet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201774
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Kovangen 3480 Fredensborg	Telefon:	23420884
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2010

Energikonsulent nr.: 251050

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.