Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøjestræde 5
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-004115
Energimærkning nr.:	100201822
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2011
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 23070 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse/gulv imod kælder isoleres	2430 kWh Fjernvarme	1250 kr.	5250 kr.	4.2 år
2	Loft og skunkvægge efterisolere	4330 kWh Fjernvarme	2220 kr.	15875 kr.	7.2 år
3	Toiletter udskiftes	12 m³ vand	420 kr.	6000 kr.	14.3 år
4	Ydervægge efterisoleres	2530 kWh Fjernvarme	1300 kr.	31746 kr.	24.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100201822
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	58870	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100201822
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Alm. termoruder udskiftes Gl. vinduer udskiftes. Udv. døre udskiftes.	1770 kWh Fjernvarme	910 kr.
6 Varmerør i kælder efterisoleres.	120 kWh Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1800 med seneste ombygning i 1980. - Flere bygningsdele er delvis uisolerede eller mangelfuldt isoleret.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer/krav (BR10) har energimærkningen A. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er relativt højt men med mulighed for en række rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et sammenbygget gammelt enfamilie-byhus

I det opvarmede areal er medregnet hele stueplan og hele tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandretskunk, lodret skunk og skråvægge i den nordlige del af tagetagen er forudsat isoleret med ca. 200 mm.
Loft over den sydlige del (kviste) er mangelfuld isoleret - flere steder uisoleret.
Væg imod uopvarmet loftsrum er isoleret med ca. 200 mm.
Kvisteflunke er forudsat isoleret med ca. 75-100 mm

Forslag 2: Loft over kvist/bad efterisoleres til 350 mm overalt
Vandret skunk efterisoleres til 350 mm (+150 mm kl. 37)
Lodret skunk efterisoleres til 350 mm (+150 mm kl. 37)

- Ydervægge

Status: Gavlvæg mod nord er murværk (snydebingdingsværk) og forudsat isoleret indv. med min. 150 mm + dampspærre og pladebeklædning.
Ydervægge i stueplan mod øst og vest er ½ stens bindingsværk og indv. isoleret med ca. 50



Energimærkning nr.: 100201822
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

mm + dampspærre/pladebeklædning.
Ydervæg i kvist - vestside er i ½ stens bindingsværk + indv. isoleret med ca. 100 mm + dampspærre/pladebeklædning.
Ydervægge i kvist - østside er i ½ stens bindingsværk + indv. med polysterol eller lign.

Forslag 4: I forbindelse med evt. ombygning/renovering kan der anbefales følgende rentable forbedringer.
Uisolerede ydervægge (kvist mod gade) efterisoleres med + 150 mm indv. isolering + dampspærre/pladebeklædning.
Ydervægge i stueplan (½ sten + 50 mm) efterisoleres med + 100 mm til 150 mm indv. isolering + dampspærre/pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i kvist - vestside er elementer i træ og med 3 lags termoruder.
Vinduer i kvist - østside er gl. elementer i træ og forsynet med 1 lag glas.
Vindue i nordgavl er element i træ med termorude og indv. forsatsramme.
Øvrige vinduer er elementer i træ og alle forsynet med termoruder.

Forslag 5: Ved evt. udskiftning af Udvendige døre skal der udskiftes til nye isolerede døre.
Ved evt. udskiftning af vinduer skal der udskiftes til elementer med energiruder.
Ved evt. udskiftning af termoruder skal der udskiftes til energiruder med varm kant.
Bemærk: Den bevarende lokalplan indeholder bestemmelser vedr. vinduestyper m.v.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i entre og stue er tæppe på beton og forudsat isoleret med ca. 75 mm.
Gulve imod kælder er uisoleret bjælkelag

Forslag 1: Etageadskillelse imod kælder isoleres med ca. 200 mm kl. 37 mellem bjælker.

• Kælder

Status: Der er kælder under den sydlige del af huset (ca. 15 m2)

Ventilation

• Ventilation

Status: HUset har naturlig ventilation med utætte døre, men rimelig tætte vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via Redan - gennemstrøms-varmtvandsbeholder -placeret i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201822
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum.
Rørføringen er 2 strenget - forløbende dels i kælder, dels i opvarmet rum.

Forslag 6: Varmerør i kælder efterisoleres til 60 mm rørskåle

- Armaturer

Status: Armaturer er blandingsbatterier og i bruseniche med termostatregulering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 1- skyls med middelt skyl

Forslag 3: Toiletter med 1 skyl (middel) udskiftes til nye 2- skyls med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Den bevarende lokalplan tillader ikke solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Da huset er tilsluttet rimelig prisbillig fjernvarmeforsyning er det vurderet, at det ikke er rentrabelt at investere i varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.
Den bevarende lokalplan tillader ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201822
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5125 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2191 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201822
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26
5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 14-01-2011

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.