Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovglimt 15
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-025537
Energimærkning nr.:	100201826
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2011
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 1689 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2003, der er således ikke rentable forslag til energibesparende foranstaltninger

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ejendommens bygningskonstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført med gitterspær med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure er teglsten med 125 mm hulmursisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201826
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2011
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Vinduer og døre er af træ med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med gulvvarme og isoleret i henhold til forskrifterne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, som kommer ind i huset i redskabsrummet til Weishaupt kondenserende væghængt kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra 160 ltr. Metro væghængt beholder i redskabsrummet

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i ejendommen via 2 strengs centralvarme med gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på alle soner af varmesystemet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 171 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100201826		
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2011		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100201826
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2011
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2011

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.