Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildebakken 21
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-013253
Energimærkning nr.:	100201868
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2011
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 2466 kg træpiller
  10000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Konvertering fra elvarme til fjernvarme. I prisen er der	-16220 kWh Fjernvarme 6648	-548 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201868
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

	indeholdt et stikledningsbidrag på 25000 kr. jvf. forsyningsselskabets hjemmeside.	kWh Elvarme , 2466 kg Træpiller i sække	
2	Installering af ca. 6 m2. solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning.	2015 kWh Elvarme , -111 kWh el	3590 kr.
3	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	186 kWh Elvarme , 70 kg Træpiller i sække	540 kr.
4	Udskiftning af vinduer mod nord og øst med nye vinduer med energiruder.	45 kWh Elvarme , 16 kg Træpiller i sække	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere forslag til investering i energibesparende foranstaltninger. Som det ses af beregningen er der negativ besparelse ved at konvertere fra eksisterende træpillefyring/elvarme til 100 % fjernvarme, når der regnes med at hele stueetagen opvarmes med træpiller.

Der forelå plan-, snit- og facadetegning dateret 1973.

Der var kun adgang til skunk mod syd og kun visuel adgang fra lem.
Tagrum var lukket til at opmagasinering.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca. 150 mm. der er dog også isoleret til kip i tagrum.
Skråvægge er isoleret med ca. 125 mm.
Lodret skunk og vandret skunk er isoleret med 150 mm. Der er dog også isoleret til tagfod.
Det er foreslået at efterisolere hanebånd med 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med formur af tegl og bagmur af letbeton. Ydervægge er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod øat og nord er med 1+1 lags glas. Vinduer mod syd er med termoruder.
Det er foreslået at udskifte vinduer mod øst og nord med nye vinduer med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201868
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 4: Udskiftning af vinduer mod nord og øst med nye vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med ca. 100 mm. isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme i form af elstråleloft i stue. Ellers er der elradiatorer. Der er træpilleovn i entre og pejs med indsats i stue. Der er lavet beregning med at konvertere til fjernvarme. Denne konvertering er dyrere end den eksisterende opvarmning (besparelsen er nagativ) , når hele stueetagen opvarmes med piller.
Ønsker man at bruge træpilleovnen 100 % kan der evt. laves varmeflytningsanlæg i form af vægventilatorer.
Der er rist i loft over træpilleovn.
Det ses, at der er forberedt for installation af varmepumpe på 1. sal. Der er ført rør fra garagetag til rum mod vest på 1. sal.

Forslag 1: Konvertering fra elvarme til fjernvarme. I prisen er der indeholdt et stikledningsbidrag på 25000 kr. jvf. forsyningsselskabets hjemmeside.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er skjult i isolering bag plade i wc på 1. sal.
Det er foreslået at installere et solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning på ca. 6 m2.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingsanlæg, da der er elvarme og træpilleovn.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmatur i badeværelse i stueetage er nyere og armaturet for bruseren er med termoatstisk blandingsbatteri, som bidrager til et reduceret vandforbrug.
I badeværelse er bruser med adskilete et-grebs armaturer og håndvaskearmaturet med et greb.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201868
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Der er termostater på el-varmeradiatorene.

Vand

- Vand

Status: WC i stueetage er med 2 skyl som bidrager til et reduceret forbrug.
WC på 1. sal er med skyl på ca. 8-10 l. Det er foreslået at udskifte dette med et nyt WC med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Installering af ca. 6 m2. solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træpiller i sække (kg)
• Boligareal i følge BBR:	218 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	218 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-oplysninger skønnes at stemme overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201868
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2011

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.