# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Søparken 60 | | |
| Postnr./by: | 7500 Holstebro | | |
| BBR-nr.: | 661-160632 | | |
| Energimærkning nr.: | 100201878 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-01-2011 | | |
| Energikonsulent: | Lars Sandholm | | |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 | Firma: | Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 20460 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af rør i teknikskab med 40mm rørskåle. | 60 kWh Fjernvarme | 40 kr. |

# Energimærkning





Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100201878
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011

Energikonsulent: Lars Sandholm Firma:

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der skal påregnes tilretning af isoleringen i tagrum, ved lodret væg mellem køkken/alrum og loftsrum.

Selvom efterisolering af loft mod tagrum ikke er rentabel, bør loftlemmen udskiftes til højisoleret loftslem, således varm/fugtig luft ikke trænger op i tagrummet og forårsager fugtskader.

I forbindelse med renoverings- /ombygningningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således bygningsdelene kan forbedres til nugældende krav

Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ejendommen er opført i 2002, den energimæssige tilstand skønnes at opfylde de på opførelsestidspunktet gældende krav.

Oplysninger:
Tegnings- og projektmateriale er rekvireret fra Kommunens bygningsarkiv
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det rekvirerede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 218 m²

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær og saksespær 45/35 gr., der er isoleret med 250 mm isolering.
Loftlem er uisoleret men med mekanisk fastgjorte tætningslister.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret teglstenshulmur



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100201878
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Lars Sandholm Firma:

Hulmursisoleringen er jf. tegning 125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder.
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har terrændæk som, jf. tegning, er isoleret med 100 mm pladebatts. Der er indbygget gulvvarme i hele terrændækket.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Genvex, type GE 390 RE.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Gemina-Termix gennemstrømningsvandvarmer, placeret ved fordelerarrangement i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af pexrør indstøbt i terrændæk.
Der er monteret behovstyret cirkulationspumpe af typen Grundfoss UPS 25-60 på varmefordeling - gulvvarmen.

Forslag 1: Det vil ikke være rentabel at isolere varmerør i teknikskab med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicner er der blandingsbatterier med termostatventiler.

# Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100201878
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011

Energikonsulent: Lars Sandholm Firma:

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvarmen er placeret ved arrangement i bryggers med tilhørende rumtermostater.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, begge med lille/stor skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Solceller

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solceller da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100201878 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-01-2011 | | |
| Energikonsulent: | Lars Sandholm | Firma: | Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS |

Jf BBR er det bebyggede boligareal 217 m² hvilket svarer til det opmålte areal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.59 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 3488 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100201878
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011

Energikonsulent: Lars Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Lars Sandholm | Firma: | Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS |
| Adresse: | Danmarksgade 17<br>7500 Holstebro | Telefon: | 97 42 38 11 |
| E-mail: | lars.sandholm@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 11-01-2011 |

Energikonsulent nr.: 250907

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.