Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engsøvænget 16
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-012232
Energimærkning nr.:	100201976
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2011
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

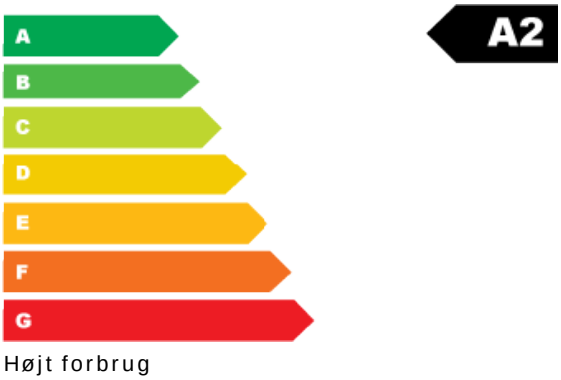
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 45.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 56 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3710 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparelsende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen anvendes til beboelse

Internt sags nr 11-329

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Hele huset er beregnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201976
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Status: Troltex lofter med 340 mm isolering
der er installationslag på 45mm

- Ydervægge

Status: tegl+tegl m. 190mm isolering
letvæg er med 275mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac 200 træaluvinduer og døre
2 lags energi A

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme.Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan Comfort 300 varmegenvending

Varme

- Køling

Status: Ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Bosch jordvarmeanlæg 7kw

- Varmt vand

Status: Fra jordvarmeanlæg

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201976
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret ny varmepumpe der dækker rumopvarmning (gulvvarme) og brugsvand.
Varmepumpen er typen væske/vand (nedgravede jordslanger)
Fabrikat Bosch 7kw

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	254 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	254 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100201976
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.