Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Odensevej 133
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-002506-001
Energimærkning nr.:	100202019
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2011
Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 76.959 kr./år
- **Forbrug:** 8.101,0 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Kontorbygning: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	39 kWh el 710,9 Liter fyringsgasolie	6.900 kr.	27.800 kr.	4,1 år
2	Musikrum: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	17 kWh el 306,9 Liter fyringsgasolie	3.000 kr.	14.600 kr.	4,9 år
3	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	81 kWh el 1.134,7 Liter fyringsgasolie	11.000 kr.	70.000 kr.	6,4 år



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Kontorbygning: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 33,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.	5.000 kr.	15,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 19.753 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 272 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 20.025 kr./år
- **Investeringsbehov** 117.280 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Hovedhus: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	8 kWh el 142,6 Liter fyringsgasolie	1.400 kr.
6	Hovedhus: Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm	9 kWh el 173,3 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.
7	Hovedhus: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	2 kWh el 31,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.
8	Hovedhus: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	1 kWh el 23,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Kontorbygning: Udførelse af nyt terrændæk	35 kWh el 635,6 Liter fyringsgasolie	6.200 kr.
10	Hovedhus: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm.	5 kWh el 96,0 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.
11	Kontorbygning: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	1 kWh el 23,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.
12	Hovedhus: Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	2 kWh el 33,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.
13	Hovedhus: Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	3 kWh el 52,5 Liter fyringsgasolie	600 kr.
14	Musikrum: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2 kWh el 34,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.
15	Musikrum: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	3 kWh el 51,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.
16	Tilbygning til hovedhus: Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm.	10,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1890 og er modeniseret og efterisoleret i nyere tid.

Udover hovedbygningen er der indrettet kontor og musikstudie faciliteter i 2 af sidebygningerne. Arealerne for disse rum er indregnet i dette energimærke med henvisning ved hver bygningsdel.

Der er enkelte rentable energibesparende forslag. Primært udskiftning til en kondenserende kedel samt yderligere isolering af vægge mod uopvarmede rum.

På besigtigelses tidspunktet forelå der tegninger af opvarmet tilbygning (udestue) til stuehus, øvrige bygningsdele er opmålt og isolering i utilgængelige konstuktioner er skønnet ud fra husets alder, renoveringstidspunkt og øvrige isoleringsmæssige forhold.



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lodrette skunkvægge i hovedhus er skønnet at være isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk i hovedhus er skønnet at være isoleret med 150 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen i hovedhus er skønnet at være isoleret med 150 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) i hovedhus er isoleret med 100-200 mm mineraluld.
Skråtag (parallel tag) i hovedhus er isoleret med 250 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) på tilbygning i hovedhus er isoleret med 200 mm samt kileskåret mineraluld ud mod sider.
Skråvægge i tagetagen i kontorbygning er isoleret med 250 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) i kontorbygning er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen over musikrum er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum over musikrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

Forslag 5: Hovedhus: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Hovedhus: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 8: Hovedhus: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 10: Hovedhus: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Forslag 11: Kontorbygning: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 16: Tilbygning til hovedhus: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i hovedhus består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med varierende tykkelse af isolering samt pladebeklædning.
Isoleringstykkelse er ud fra vægtykkelse vurderet til at være mellem 100 og 200 mm isolering.
I tilbygning til hovedhus er der 35 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm isolering.
Ydervægge i kontorbygning består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg skønnet med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Gavl væg fra kontorbygning mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Kontorbygning: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.
Ydervægge ved musikrum består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med ca. 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Væg i musikrum mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.
Væg i musikrum mod uopvarmet rum består af massiv mur der skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Kontorbygning: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 2: Musikrum: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Forslag 13: Hovedhus: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 15: Musikrum: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre i hovedhus og tilbygning til hovedhus er alle monteret med 2 lags energiruder. Tagvinduer er med 2 lags energiruder. Massiv yderdør er isoleret.
Vinduer og døre i kontorbygning er monteret med 2 lags energiruder. Vinduer mod vest monteret med almindelige 2 lags termoruder.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
I musikrum er vinduer mod syd monteret med 2 lags energiruder og mod nord med almundelige 2 lags termoruder.

Forslag 4: Kontorbygning: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod vest til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Musikrum: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i hovedhus er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.
Etageadskillelse i spisestue i hovedhus ned mod krybekælder består af bjælkelag med (skønnet) 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
I øvrige rum i hovedhus hvor der er etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med (skønnet) 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Der er ikke adgang til krybekælder.
Terrændæk i tilbygning til hovedhus er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 150 mm Sundolitt eller tilsvarende under betonen.



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Terrændæk i kontorbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Terrændæk i musikrum er udført i beton og slidlagsgulv og oven på dette er gulvet er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 6: Hovedhus: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Forslag 9: Kontorbygning: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslag 12: Hovedhus: Efterisolering mellem ny krydsforskalling på eksisterende bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld. Isolering fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel fra 1994. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret en nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

varmvandsbeholder i kedlen.
Der er i hovedhus supplerende varmeforsyning i form af åben pejs. Pejs er placeret i stue. Pejsen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 40 liter olie.

Forslag 3: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Ud over denne er der placeret en varmvandsbeholder ved badeværelse i overetage samt i musikrummet

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i grovkøkken, køkken, hall, gæstetoilet samt i den tilbyggede udestue.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt rumfølere i rum med gulvvarme.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det oplyste forbrug indeholder også udgift på 1.740,- kr. til service af oliefyr. I forbruget indgår også opvarmning af opvarmede arealer i sidebygninger.



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Ud over oliefyr benyttes pejs i mindre omfang: ca. 1½ rummeter brænde årligt.

Det beregnede forbrug stemmer godt overens med det faktiske forbrug.



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1890
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 308 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 620 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet for hvad angår 1. sal i boligen.

Ud over hovedhuset er de opvarmede arealer for kontorbygning og musikrum medtaget og medregnet i energimærket

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202019
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	jhl@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-01-2011

Energikonsulent nr.: 101578

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.