# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Beate Becks Vej 22 |
| Postnr./by: | 6000 Kolding |
| BBR-nr.: | 621-239163 |
| Energimærkning nr.: | 100202023 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-01-2011 |
| Energikonsulent: | Vivian Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Der foreslås udskiftning af cirkulationspumpen og isolering af varmerør i bryggerset. | 0.1 MWh Fjernvarme , 191 kWh el | 420 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202023
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm over det vandretteloft. | 0.4 MWh Fjernvarme | 200 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentabele besparelsesforslag.
De nævnte forslag til energibesparelse er ikke rentable at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med en senere renovering eller udskiftning.

Ejendommen er opført i 2002, som et etplans rækkehus med terrændæk.
Der foreligger følgende tegningsmateriale:
Snittegning. Dateret Kolding kommune den 24-01-2002.

De givne oplysninger fremkommer fra tegningsmaterialet, fra ejer og konsulentens egne observationer.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, feks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.

Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør hele bygningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspær konstruktion. Der er registreret 250 mm isolering i det vandrette loft. Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i entreen.

Forslag 2: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 35 cm hulmur med bagmur af letbetonelementer og med ca. 125 mm isolering i hulrummet. Formuren er hhv. en teglsten og en let træbeklædning på klink.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202023
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Alle vinduer og døre er trævinduer med energitermoruder.
Vinduerne er tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton med hhv. tæppebelægning og klinker. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet beton på 150 mm polystyrol på sandfyld.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation ventiler i ydervægge og lofter samt i vinduerne.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet og fra ventilator i bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med veksler, installations år skønnes at være 2002.
Vekslerfabrikat: Germina Termix VVX 1-1 T24, Kolding model.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmvandsveksler indbygget i ovennævnte unit.
Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er planradiatorer.
Der er gulvvarme i badeværelset, i alt ca. 5,5 m2.

Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene er uisolerede i bryggerset, ført til fordelerrør placeret under bordpladen.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 15-40, 60W, 3 trisn manuelt reguleret.

Forslag 1: Cirkulationspumpen på radiatorkredsen foreslås udskiftet til nye A-mærkede Alpha-Pro pumpe med elektronisk regulering.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorer.
Der er ingen automatisk sænkning af fremløbstemperaturen via ur eller udeføler.
Anlægget har mulighed for sommerstop på radiatorkredsen.

## Vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202023
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Vand

Status: Toilettet er med variabelt udskyld.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt, med den forholdsvis billige fjernvarme.
Der er hellller ikke tilstrækkeligt grundareal til installation af jordvarme.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.
Det er p.t ikke rentabelt at installere solceller, men såfremt den forventede markedesudvikling med højere el-priser og lavere produktionspriser på solceller holder stik, vil det inden for en overskuelig fremtid blive rentabelt at installere solcelleanlæg til produktion af el.
www.energitjenesten.dk Tema: Solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 12-01-2011.
Det oplyste boligareal svarer ca. til det opmålte boligareal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100202023
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 556.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2687 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100202023
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Vivian Hansen | Firma: | Vh-consult |
| Adresse: | Venbjerg 46,<br>6100 Haderslev | Telefon: | 4020 1243 |
| E-mail: | vh@vh-consult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-01-2011 |

Energikonsulent nr.: 251059


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.