Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Slotshavevej 15
Postnr./by:	4792 Askeby
BBR-nr.:	390-007157
Energimærkning nr.:	100202036
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2011
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35200 kr./år
- Forbrug: 17530 kWh elvarme
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede ydervægge. Isolering af væg mod loftrum 1. sal	3184 kWh Elvarme , 0.6 skov rummeter Brænde	6440 kr.	20614 kr.	3.2 år
2	Montering af varmepumpe luft/luft	3782 kWh Elvarme , -40 kWh el	7070 kr.	25000 kr.	3.5 år
3	Efterisolering af hanebåndsloft.	1015 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	2060 kr.	9028 kr.	4.4 år
4	Montering af energiruder.	502 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	1020 kr.	12120 kr.	11.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202036
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14500	kr./år
• Investeringsbehov:	66760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen C. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202036
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

"Bondehus" opført i 1825 med tilbygning mod øst.
Der foreligger ingen sælgeroplysninger vedrørende isoleringsforhold.
Huset er med elvarme, og brændeovn i stue.
Sælgersider var ej udfyldt med hensyn til isoleringsforhold.
Isoleringstykkelser er målt og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Der kan eventuelt i forbindelse med nye varmvandsbeholdere etableres solvarme til opvarmning af varmt vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæg / flunke regnes isoleret med 100 mm.
Hanebånd er isoleret med 100 mm.
Væg mod tagrum er uisoleret.

Forslag 3: Hanebånd og væg mod loftrum efterisoleres til 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i ældre del (vest) regnes som ½ sten + 50 mm indvendig isolering.
Ydervægge i nyere del (øst) regnes som massiv 1/1 sten
Gavle 1. sal regnes som ½ sten + 50 mm siolering.

Forslag 1: Massive ydervægge mod øst efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i entre/stue er med 1+1 glas.
Vindue mod vest og i køkken er med 1 glas.
Vinduer til badeværelse/i østgavl er med almindelige termoruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder.
Udføres ved eventuel udskiftning af punkterede termoruder, eller hvis der ønskes en bedre komfort.
Vinduer med enkeltglas monteres med energiforsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt terrændæk.
I køkken / entre / badeværelse er der klinkegulv.
I badeværelse / køkken er der el-gulvvarme.
I stue er der strøgulv.
Der regnes med 50 mm mineraluld i stue / entre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202036
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

I badeværelse / køkken regnes med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er lille installationskælder i entre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelset igennem oplukkeligt vindue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med elvarme og der er brændeovn i stue.

Forslag 2:
Montering af varmepumpe (luft/luft).

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er Metro 30 L varmtvandsbeholder i køkken og Metro 60 L varmtvandsbeholder i entre.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse er der 2-grebs blandingsbatteri.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1825
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202036
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202036
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2011

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.